|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ |
|  | Генеральный директор ООО «Ситэк» |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | А.А. Ахметов  29 августа 2016 г. |

**Документация**

о проведении закупки у единственного поставщика:

аренда нежилого офисного помещения

для нужд ООО «Ситэк»

Москва 2016 г.

Содержание

[1. Информационная карта закупки. 3](#_Toc387929726)

[2. Проект договора. 4](#_Toc387929727)

**1. Информационная карта закупки.**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Наименование Заказчика, контактная информация** |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Ситэк»  Адрес места нахождения: 117246, г. Москва, Научный проезд, д. 12, офис 70.  Юридический адрес: 109004, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 2/10, стр.1  ИНН 7705807029, КПП 770501001, адрес сайта: [www.sitek-online.ru](http://www.sitek-online.ru).  Контактное лицо: Ахметов Александр Альбертович  эл. почта: sitek33@mail.ru, тел. (495) 334-16-03, факс (495) 334-19-98 |
| **2** | **Вид и предмет закупки, требования к предоставляемым услугам** |
|  | Закупка у единственного поставщика аренда нежилого офисного помещения, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград  **ОКВЭД2** 68.20.2 **ОКПД2** 68.20.12.000 |
| **3** | **Место, условия и сроки предоставления услуг** |
|  | Место предоставления услуг: Калининградская область, г. Калининград  Условия предоставления услуг: согласно проекту договора.  Срок предоставления услуг: с 01 сентября 2016 г. по 31 июля 2017 г. |
| **4** | **Начальная (максимальная) цена договора, порядок формирования цены, сроки и условия оплаты** |
|  | Начальная (максимальная) цена договора: 242 000 (Двести сорок две тысячи рублей 00 копеек).  Сроки и условия оплаты: в соответствии с проектом договора. |
| **5** | **Требования к Участникам закупки** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **6** | **Документы, входящие в состав заявки** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **7** | **Сведения о валюте, используемой для расчетов с подрядчиком** |
|  | Валюта, используемая для расчетов с подрядчиком – российский рубль. |
| **8** | **Срок подачи заявок на участие в закупке** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **9** | **Место подачи заявок на участие в закупке** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **10** | **Размер обеспечения заявки и порядок его предоставления.** |
|  | Не требуется. |
| **11** | **Дата и место рассмотрения заявок, поданных Участниками закупки, подведение итогов.** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **12** | **Критерии оценки заявок на участие в закупке и порядок оценки и сопоставления заявок.** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **13** | **Переторжка.** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **14** | **Обеспечение исполнения договора, размер и порядок предоставления обеспечения.** |
|  | Не требуется. |
| **15** | **Обеспечение гарантийных обязательств, размер и порядок его предоставления.** |
|  | Не требуется. |

**2. Проект договора**

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ |
| Генеральный директор ООО «Ситэк» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А.А. Ахметов |
| 29 августа 2016 г. |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Калининград

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и ООО «Ситэк», далее именуемое «Арендатор», в лице Генерального директора Ахметова Александра Альбертовича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование административное помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м2, а также административно-бытовое помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м2, далее по тексту именуемое «помещение», в порядке и на условиях Договора. Указанное нежилое помещение находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Указанное в п. 1.1 имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности. Свидетельство о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Арендованное помещение будет использоваться Арендатором для размещения офиса.
   4. Помещение должно быть передано Арендатору в течение 3 дней со дня подписания настоящего Договора.
   5. Арендодатель предоставляет Арендатору имущество в состоянии, не требующем капитального ремонта.
   6. Срок действия настоящего Договора ***-*** 11 месяцев. Арендатор должен передать помещение Арендодателю не позднее «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.
   7. Помещение передается по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью).
   8. Арендная плата устанавливается следующим образом:

* Ежемесячная стоимость арендной платы определяется по договоренности сторон в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц без учета налога на добавленную стоимость (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 10775 от 17.08.2009 г.), перечисляемой с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя.
* Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.
* Первый платеж по настоящему договору производится в день подписания настоящего договора авансом за текущий месяц.
* В дальнейшем услуги оплачиваются предварительно за каждый последующий месяц не позднее 25 числа текущего месяца.
  1. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора помещение не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами.
  2. Арендатор руководствуется режимом работы предприятия (с понедельника по пятницу с 8.30 - 17.30, суббота и воскресенье - выходные), предпраздничные и праздничные в соответствии с производственным календарем.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**
   1. Арендодатель обязуется:
      1. Передать по акту приема-передачи помещение в состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими требованиями и противопожарными правилами.
      2. В течение 3календарных дней с момента подписания договора обеспечить доступ Арендатору в помещение.
      3. Производить капитальный ремонт здания и инженерных коммуникаций.
      4. Устранять аварии и повреждения помещения, случившиеся по вине Арендодателя.
      5. Обеспечивать предоставление Арендатору услуг водоснабжения (горячей и холодной воды), электроснабжения, канализации и вывоза бытового мусора.
      6. Принять помещение по Акту приема-передачи по окончании срока аренды в соответствии, соответствующем п. 2.1.1. настоящего Договора с учетом нормального износа.
   2. Арендатор обязуется:
      1. Своевременно вносить арендную плату.
      2. Не проводить реконструкции помещения, переоборудования и других капитальных работ без письменного разрешения Арендодателя.
      3. Вернуть Арендодателю при прекращении настоящего Договора помещение в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.
      4. Принять помещение по акту приема-передачи от Арендодателя в состоянии, соответствующем п. 2.1.1. настоящего Договора.
      5. Использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.
      6. Не сдавать помещение, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.
      7. Выполнять требования санитарно-гигиенического и природоохранного законодательства, требования пожарной безопасности.
2. **КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ**
   1. В стоимость арендной платы включены коммунальные платежи, плата за использование электроэнергии.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За каждый день прострочки перечисления арендной платы начисляются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности.
   2. Арендодатель не несет ответственность за сохранность материальных ценностей, находящихся в арендуемом помещении.
   3. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, в случае их не урегулирования споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока настоящего договора (п. 1.5) имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок. При этом Арендатор обязан в письменной форме уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее окончания срока договора.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.
   3. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя с возмещением причиненных Арендодателю убытков, а Арендатор выселен из передаваемого в аренду помещения в следующих случаях:
      1. При использовании здания в целях, не соответствующих настоящему договору.
      2. Если Арендатор не внесет арендную плату боле семи раз подряд по истечении установленного срока платежа.
   4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно судом по другим причинам, установленным действующим законодательством РФ.
5. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**АКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приема – передачи нежилого помещения**

г. Калининград

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,далее именуемое «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и ООО «Ситэк»,далее именуемое «Арендатор», в лице Генерального директора Ахметова Александра Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также «сторонами», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в арендное пользование нежилое помещение, общей площадью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м2 и нежилое помещение, общей площадью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м2, находящиеся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, соответствующие условиям Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г., в следующем санитарном и техническом состоянии: удовлетворительное. Подписанием настоящего Акта Арендатор подтверждает, что переданные ему Арендодателем нежилые помещения находятся в состоянии, позволяющем использовать их в целях указанных в Договоре без дополнительных работ по уборке и ремонту, т.е. в надлежащем техническом состоянии.
2. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР