|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ |
|  | Генеральный директор ООО «Ситэк» |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | А. А. Ахметов  13 апреля 2017 г. |

**Документация**

о проведении закупки у единственного поставщика:

субаренда нежилого офисного помещения

для нужд ООО «Ситэк»

Москва 2017 г.

Содержание

[1. Информационная карта закупки. 3](#_Toc387929726)

[2. Проект договора. 4](#_Toc387929727)

**1. Информационная карта закупки.**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Наименование Заказчика, контактная информация** |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Ситэк»  Адрес места нахождения: 117246, г. Москва, Научный проезд, д. 12, офис 70.  Юридический адрес: 109044, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 2/10, стр.1  ИНН 7705807029, КПП 770501001, адрес сайта: [www.sitek-online.ru](http://www.sitek-online.ru).  Контактное лицо: Ахметов Александр Альбертович  эл. почта: sitek33@mail.ru, тел. (495) 334-16-03, факс (495) 334-19-98 |
| **2** | **Вид и предмет закупки, требования к предоставляемым услугам** |
|  | Закупка у единственного поставщика субаренды нежилого офисного помещения, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, переулок Клубный, дом 7, строение 1, площадью 12,65 кв.м.  ОКВЭД2 68.20.2 ОКПД2 68.20.12.000 |
| **3** | **Место, условия и сроки предоставления услуг** |
|  | Место предоставления услуг: Московская область, Ленинский район, г. Видное, переулок Клубный, дом 7, строение 1  Условия предоставления услуг: согласно проекту договора.  Срок предоставления услуг: с 16 апреля 2017 г. по 31 марта 2018 г. |
| **4** | **Начальная (максимальная) цена договора, порядок формирования цены, сроки и условия оплаты** |
|  | Начальная (максимальная) цена договора: 690 000 рублей 00 копеек (Шестьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.  Сроки и условия оплаты: в соответствии с проектом договора. |
| **5** | **Требования к Участникам закупки** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **6** | **Документы, входящие в состав заявки** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **7** | **Сведения о валюте, используемой для расчетов с подрядчиком** |
|  | Валюта, используемая для расчетов с подрядчиком – российский рубль. |
| **8** | **Срок подачи заявок на участие в закупке** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **9** | **Место подачи заявок на участие в закупке** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **10** | **Размер обеспечения заявки и порядок его предоставления.** |
|  | Не требуется. |
| **11** | **Дата и место рассмотрения заявок, поданных Участниками закупки, подведение итогов.** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **12** | **Критерии оценки заявок на участие в закупке и порядок оценки и сопоставления заявок.** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **13** | **Переторжка.** |
|  | Не предусмотрено данным способом закупки. |
| **14** | **Обеспечение исполнения договора, размер и порядок предоставления обеспечения.** |
|  | Не требуется. |
| **15** | **Обеспечение гарантийных обязательств, размер и порядок его предоставления.** |
|  | Не требуется. |

**2. Проект договора**

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ |
| Генеральный директор ООО «Ситэк» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А. А. Ахметов |
| 13 апреля 2017 г. |

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

субаренды нежилого помещения

Московская обл., г. Видное « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ситэк», в лице генерального директора Ахметова Александра Альбертовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить за плату во временное пользование Субарендатору нежилое помещение – секция \_\_\_ помещения \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ кв.м), расположенное на \_\_\_\_ этаже в здании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту «Помещение»). Помещение предоставляется для использования под следующие цели: местонахождение юридического лица, организация офиса.

Пространственное расположение, границы Помещения обозначены на плане, являющимся приложением № 1 к настоящему Договору.

Помещение передается согласно по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Данный договор заключается на основании договора аренды нежилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_, с письменного согласия Арендодателя, являющего собственником помещения – \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», действующего на основании права собственности на данное Помещение: Свидетельство о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Письменное согласие и копия свидетельства прилагаются к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить в пользование Субарендатора Помещение в срок, предусмотренный данным договором;

- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на нежилое Помещение;

- обеспечить надлежащую доставку корреспонденции по указанному в настоящем договоре адресу, направленную Субарендатору;

- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;

- в случае возникновения аварии незамедлительно предпринимать все необходимые меры к ее устранению;

- следить за использованием помещения по назначению.

2.2. Субарендатор обязан:

- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором;

- поддерживать Помещение в исправном состоянии;

- обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и другого оборудования, расположенных в помещении;

- соблюдать в помещении требования СЭС, Государственного пожарного надзора;

- не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых может являться какое-либо обременение прав, предоставленных Арендатору по договору аренды нежилого помещения;

- устанавливать режим доступа сотрудников Субарендатора в Помещение по согласованию с Арендатором. Субарендатор и лица, которым он предоставил право доступа в Помещение в любое время суток, имеют право свободного доступа как в рабочее, так и в нерабочее время.

3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Арендная плата в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается, в связи с применением Арендатором упрощенной системы налогообложения

3.2. Арендная плата подлежит оплате не позднее 25-го числа текущего (оплачиваемого) месяца.

3.3. Арендная плата за предоставляемое Субарендатору Помещение включает в себя коммунальные платежи за электроэнергию, водоснабжение, услуги интернет связи, уборку помещений общего пользования, вывоз бытового мусора, почтово-секретарское обслуживание.

3.4. Сверка расчетов проводится ежегодно по окончании календарного года, акт сверки расчетов направляется Арендатором в адрес Субарендатора не позднее 25 числа следующего месяца. В случае не подписания акта сверки в течение 20 (двадцати) дней с момента его получения Субарендатор направляет в адрес Арендатора мотивированный отказ от его подписания.

3.5. По месту оказания услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней после истечения расчетного месяца Арендатор предоставляет, а Субарендатор получает Акт об оказании услуг и счет на оплату арендной платы за будущий период. Данные документы также могут быть представлены по каналам телекоммуникационной связи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

4.2. В случае нарушения Субарендатором сроков внесения арендной платы более чем на 45 календарных дней Арендатор вправе требовать досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два срока подряд.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Субарендатору помещения во временное пользование по акту приема-передачи и действует по 31 марта 2018 года.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон при письменном уведомлении одной из Сторон за 30 дней до предполагаемой даты расторжения, а также в случае невыполнения одной из Сторон своих обязательств.

5.3. Субарендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора без объяснения причин отказа, направив Арендатору письменное уведомление не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения действия настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае досрочного расторжения договора аренды нежилого помещения, Субарендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на часть помещения, находившейся в его пользовании в соответствии с договором субаренды в пределах оставшегося срока.

6.2. Субарендатор имеет преимущественное право на заключение договора субаренды на новый срок на те же площади.

6.3. Все споры и разногласия Стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании Сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда Московской области.

6.4. Стороны признают юридическую силу документов, указанных в настоящем договоре, подписанных факсимильной подписью, передаваемых по каналам электронной связи, до их обмена оригиналами. Стороны обязуются осуществлять обмен оригинальными документами в срок не превышающий 1 (одного) месяца с даты их издания.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Субарендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |

АКТ

приема-передачи нежилого помещения

к договору субаренды нежилого помещения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

г. Видное « » \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ситэк», в лице генерального директора Ахметова Александра Альбертовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Субарендатор принял во временное владение и пользование нежилое помещение – секция \_\_ помещения \_\_\_ (\_\_\_\_ кв.м), расположенное на \_\_ этаже в здании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее – Помещение.

2. Оборудование арендуемого Помещения (водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение, пожарная и охранная сигнализация) находится в рабочем состоянии; недостатки, препятствующие полному либо частичному использованию по назначению арендуемых Арендатором площадей, отсутствуют.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора субаренды нежилого помещения от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Субарендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |