Приложение к закупочной документации

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  Генеральный директор  ООО «Ситэк»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахметов А.А.  07 мая 2015 г. |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Открытого запроса предложений по отбору организации

на право заключения договора

**Выполнение работ по:** «Ремонт здания узла редуцирования и здания узла коммерческого учета газа ГРС «Лебединский ГОК».

**Заказчик и организатор процедуры закупки:** ООО «Ситэк»

**Москва 2015**

1. **Срок выполнения работ Не менее 20 календарных дней и не более 30 календарных дней.**
2. **Технические показатели по объектам**

**Здание узла редуцирования:**

**Общая площадь здания – 283,23м2**

**Количество этажей – 1**

**Наличие подземных этажей – не имеется**

**Здание узла коммерческого учета газа:**

**Общая площадь здания – 97,61м2**

**Количество этажей – 1**

1. **Начальная (максимальная) цена**

* Для участников, не освобожденных от уплаты НДС (с НДС) – 7 968 696,94 (Семь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 94 копейки, с учетом НДС (18%) – 1 215 563,94 рублей;
* Для участников, освобожденных от уплаты НДС (без НДС) – 6 753 133,00 (Шесть миллионов семьсот пятьдесят три тысячи сто тридцать три) рубля 00 копеек.

1. **Место оказания услуг (выполнения работ), общие сведения:**

**Российская Федерация, Белгородская область, город Губкин.**

1. **Перечень работ:**

* Произвести внешние работы по восстановлению технического и эстетичного вида здания для продления его срока эксплуатации.
* **Данное техническое задание является основанием для производства ремонтно-восстановительных работ, устранение дефектов на объекте.**
* **Объем работ определен настоящим Техническим заданием в Приложение №1 и является неотъемлемой частью настоящего технического задания.**

1. **Общие требования к участникам при выполнении работ:**

* **Выполнять работы качественно, своевременно с применением новейших материалов и технологий, соблюдением требований действующих СанПиН, СНиП, ВСН, экологических требований, технических условий и регламентов производства соответствующих видов ремонтных работ.**
* **Наличие квалифицированного и опытного персонала, включая специалистов и рабочих, предварительно прошедших медицинское освидетельствование, специальное обучение, аттестацию по комплексной проверке, согласно ВСН 51-1-80, а также инструктаж непосредственно на рабочем месте, что должно быть подтверждено представленными удостоверениями, свидетельствами. Вышеуказанный кадровый ресурс должен быть снабжен необходимыми инструментами, инвентарем, средствами индивидуальной и коллективной защиты.**
* **Перед началом выполнения работ необходимо провести подготовительные работы по обустройству строительных площадок. Организовать складское хозяйство, установить временные здания и сооружения.**
* Участник должен иметь в собственности технические ресурсы, разрешенные к эксплуатации (машины, механизмы, оборудование), необходимые для выполнения соответствующих видов деятельности с учетом объемов работ. При отсутствии собственных ресурсов иметь наличие договоров аренды или проката, соглашения о покупке. Машины и механизмы должны находиться в рабочем состоянии, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты соответствия, технические паспорта. На стадии подачи заявки Участник должен будет представить конкретный список механизмов и оборудования, которые он предлагает для использования при выполнении договора. Перечень основных машин и прочего материально-технического оборудования указан в Приложении №2.
* **Участник должен иметь свидетельство о членстве в СРО с допусками на виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов газового хозяйства, выдаваемое саморегулирующей организацией, осуществляющей строительство с обязательным наличием в свидетельстве видов работ и предоставить Заказчику разрешительные документы на право выполнения данных работ.**
* **Участник должен представить в Предложении о качестве оказания услуг, схему оказания требуемых услуг, с учетом их выполнения силами привлекаемых субподрядных организаций в рамках исполнения обязательств по договору. Привлечение субподрядных организаций на выполнение отдельных видов работ происходит с обязательным письменным согласованием с заказчиком.**
* **Участник должен своевременно обеспечить в полном объеме Объекты ремонта материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет полную ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и подтверждающих качество документов.**
* **Участник должен обеспечить сохранность имущества заказчика при выполнении работ на территории. В случае нанесения ущерба имуществу заказчика, исполнитель обязан произвести восстановительные работы до окончания срока действия договора.**

1. **Порядок, методы и технические требования при проведении ремонтных работ:**

* Подлежащие оштукатуриванию поверхности должны быть очищены от пыли, грязи и масляных пятен.
* Для лучшего сцепления штукатурки с материалом стен гладкие и недостаточно шероховатые поверхности бетона должны быть подготовлены путем насечки, надрезки или обработки их пескоструйным аппаратом c дальнейшей огрунтовкой поверхности.
* При значительных отклонениях поверхностей от вертикали или по горизонтали, а также значительных неровностях, дефектные места должны быть обтянуты металлической сеткой или проволочным плетением с ячейкой 40х40 мм и оштукатурены.
* Выбоины, трещины и другие поврежденные места следует заделывать раствором такого же состава, из какого была выполнена штукатурка.
* К малярным работам следует приступать только после полной просушки поверхностей, подлежащих окраске. При подготовке поверхностей под окраску необходимо выполнить следующие основные операции: грунтовку, шпаклевку, шлифовку, перетирку поверхностей, а также работы по ликвидации промочек, ржавых пятен и сильно загрязненных участков поверхностей. Окраска производится сверху вниз.
* При ремонте поврежденных кровельных участков покрытий из рулонных материалов необходимо основание на ремонтируемом участке очистить от мастики, грязи, мусора.
* Наклейку рулонного наплавляемого материала производить по подготовленному основанию путем оплавления покровного слоя с нижней стороны методом сваривания внахлест свободно лежащего материала. Оплавление производить газовыми или другими горелками со строгим соблюдением требований правил пожарной безопасности при работе с огнем.
* В местах примыкания кровли к парапетам высотой до 450 мм слои дополнительного ковра завести на верхнюю грань парапета, затем примыкание обделать оцинкованной кровельной сталью, которую закрепить с помощью костылей.
* При устройстве отмостки необходимо подготовить подстилающий слой из песчано-гравийной смеси толщиной 10-15 см. с дальнейшей укладкой бетона и выравниванием по рейкам покрытия.
* В процессе работ необходимо производить фотофиксацию скрытых работ с последующей передачей фотоматериалов Заказчику.
* При производстве работ необходимо производить ежедневную уборку мусора и материалов на ремонтируемом участке. Место складирования мусора и материалов необходимо согласовать с заказчиком. По окончанию работ необходимо демонтировать все вспомогательные сооружения, убрать мусор с площадки с дальнейшим вывозом и передачей для утилизации отходов, согласованные с соответствующими органами.

1. **Дополнительные требования при проведении работ:**

* Работы выполняются иждивением подрядчика – его силами, средствами, а также использованием его материалов.
* Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности законодательства РФ.
* Поставляемые используемые материалы должны быть новые, не бывшие в использовании, не из ремонта.

1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

* Все строительные материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности строительных, санитарных и противопожарных норм.
* Исполнитель обязуется обеспечить соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды. Работы следует выполнять с соблюдений пожарной норм безопасности. Также выполнение работ должно осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов.
* Для предотвращения аварийных ситуаций, при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.
* Ответственность за пожарную безопасность на объектах, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения, несет персонально руководитель подрядной организации или лицо, им назначенное. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства Подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.
* На месте производства работ должны быть аптечки с медикаментами, средства оперативной связи, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

1. **Требования к результатам работ**

* Качество выполняемых Подрядчиком работ должно удовлетворять требованиям действующих ГОСТов, ТУ, СНиПов, ПУЭ, технической документации и других нормативных документов и стандартов.
* В состав результата Работ по проекту должны быть включены все лицензии и разрешения, необходимые для использования Заказчиком результата Работ.

- Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком Работ, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

1. **Требования по объему гарантий качества работ:**

* Подрядчик обязан безвозмездно устранить дефекты, выявленные в течение гарантийного срока.
* Гарантийный срок составляет не менее 1-го года со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.
* На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.
* Если допущенные дефекты привели к ущербу деловой репутации Заказчика, то по требованию Заказчика, Исполнитель должен будет за свой счет предпринять дополнительные меры по восстановлению деловой репутации Заказчика.

1. **Требования к выполнению работ по ремонту зданий установлены следующими нормативными правилами:**

ГОСТ 8736–93 Песок для строительных работ. Технические условия

ГОСТ 8267–93 Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных

работ. Технические условия

СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений

СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»

СНиП 3.04.01.87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования

РД 153-34.0-21.601-98 Раздел 2. Технология ремонтов зданий и сооружений

РД 102-011-89. Охрана труда. Организационно-методические документы.

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»

ГОСТ 12.3.009-76 Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности.

Приложение №1

**Ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Ремонт цоколя** | | | |
| 1 | Простукивание и отбивка старой штукатурки. | 100 м2 отремонтированной поверхности | 9,521 |
| 2 | Очистка, смачивание и подготовка поверхности. | 100 м2 отремонтированной поверхности | 9,521 |
| 3 | Оштукатуривание отдельных мест. | 100 м2 отремонтированной поверхности | 9,521 |
| 4 | Укладка в емкость и перемешивание цемента, извести, глины и песка. | 100 м3 раствора | 1,904 |
| 5 | Затворение сухой смеси водой | 100 м3 раствора | 1,904 |
| 6 | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов | 100 м2 обработанной поверхности | 9,521 |
| 7 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 9,521 |
| 8 | Сгребание мусора в кучи и относка его на расстояние до 20 м. | 100 т мусора | 0,286 |
| 9 | Перемещение мусора в сторону (при необходимости). | 100 т мусора | 0,286 |
| 10 | Подметание пола со смачиванием, соскабливанием раствора (при необходимости). | 100 т мусора | 0,286 |
| 11 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного вручную | 1 т груза | 28,6 |
| 12 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами | 1 т груза | 28,6 |
| **Ремонт отмостки** | | | |
| 13 | Укладка в емкость и перемешивание цемента, гравия (щебня) и песка. | 100 м3 бетона | 1,904 |
| 14 | Затворение сухой бетонной смеси водой с перемешиванием. | 100 м3 бетона | 1,904 |
| 15 | Разборка асфальтобетонного (бетонного) покрытия отмостки. | 100 м2 отмостки | 9,521 |
| 16 | Погрузка разобранного покрытия. | 100 м2 отмостки | 9,521 |
| 17 | Устройство опалубки | 100 м2 отмостки | 9,521 |
| 18 | Перевозка щебня ручными тележками. | 100 м2 отмостки | 9,521 |
| 19 | Подсыпка щебня толщиной 10 см. | 100 м2 отмостки | 9,521 |
| 20 | Монтаж, демонтаж бетоновода. | 100 м2 отмостки | 9,521 |
| 21 | Асфальтирование (бетонирование) отмостки. | 100 м2 отмостки | 9,521 |
| 22 | Разборка опалубки. | 100 м2 отмостки | 9,521 |
| 23 | Сгребание мусора в кучи и относка его на расстояние до 20 м. | 100 т мусора | 0,29 |
| 24 | Спуск мусора по желобу с откидкой его от желоба в сторону (при необходимости). | 100 т мусора | 0,29 |
| 25 | Подметание пола со смачиванием, соскабливанием раствора (при необходимости). | 100 т мусора | 0,29 |
| 26 | Перевозка грузов автомобилями | 1 т груза | 29 |
| **Ремонт кровли** | | | |
| 27 | Расчистка покрытия. | 100 м2 покрытия | 94,829 |
| 28 | Разогревание готовой мастики. | 100 м2 покрытия | 94,829 |
| 29 | Покрытие новыми материалами. | 100 м2 покрытия | 94,829 |
| 30 | Разметка и резка листов | 1 м | 97,38 |
| 31 | Заготовка, элементов покрытия и кляммер | 1 м | 97,38 |
| 32 | Пригонка, укладка, соединение и пришивка картин к месту | 1 м | 97,38 |
| 33 | Приготовление замазки и промазка швов | 1 м | 97,38 |
| 34 | Установка костылей, заготовка и установка пробок при необходимости | 1 м | 97,38 |
| 35 | Натягивание и снятие причалки (для карнизных свесов шириной 1,2 м) | 1 м | 97,38 |
| 36 | Разборка старого покрытия. | 100 м покрытия | 9,48 |
| 37 | Заготовка картин и кляммер. | 100 м покрытия | 9,48 |
| 38 | Укладка картин на место с выправкой костылей для карнизных свесов и крючьев для желобов. | 100 м покрытия | 9,48 |
| 39 | Восстановление примыкания обделок к существующей кровле. | 100 м покрытия | 9,48 |
| 40 | Сгребание мусора в кучи и относка его на расстояние до 20 м. | 100 т мусора | 0,95 |
| 41 | Спуск мусора по желобу с откидкой его от желоба в сторону (при необходимости). | 100 т мусора | 0,95 |
| 42 | Подметание пола со смачиванием, соскабливанием раствора (при необходимости). | 100 т мусора | 0,95 |
| 43 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора | 1 т груза | 95 |
| 44 | Перевозка грузов автомобилями | 1 т груза | 95 |

Приложение №2

**Перечень основных машин и прочего материально-технического оборудования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование машины, механизма, оборудования | Кол-во |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т) | 1 шт |
| 2 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг | 1 шт |
| 3 | Компрессоры передвижные производительность до 5 м3/мин | 2 шт |
| 4 | Автобетононасосы: производительность 65 м3/ч | 1 шт |
| 5 | Бетоносмесители принудительного действия передвижные: 250 л | 1 шт |
| 6 | Растворосмесители передвижные: 250 л | 1 шт |
| 7 | Котлы битумные передвижные 400 л | 1 шт |
| 8 | Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт | 1 шт |
| 9 | Автомобили бортовые | 2 шт |