Приложение

к закупочной документации

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**Генеральный директорООО «Ситэк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахметов А.А.20 февраля 2017 г. |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Открытого запроса предложений по отбору организации

на право заключения договора

**Выполнение работ по объекту:** «Ремонт помещений в здании редуцирования ГРС "Лебединский ГОК"».

**Заказчик и организатор процедуры закупки:** ООО «Ситэк»

**Москва 2017**

1. **Период оказания услуг: Не менее 10 (десяти), но не более 15 (пятнадцати) календарных дней.**
2. **Начальная (максимальная) цена**
* Для участников, не освобожденных от уплаты НДС – 7 058 201,81 руб. (Семь миллионов пятьдесят восемь тысяч двести один рубль восемьдесят одна копейка), в т.ч. НДС 18% 1076674,85 руб. (Один миллион семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля восемьдесят пять копеек).
* Для участников, освобожденных от уплаты НДС (без НДС) – 5 981 526,96 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот двадцать шесть рублей девяносто шесть копеек).
* Начальная (максимальная) цена включает в себя все затраты Подрядчика при выполнении Работ на Объекте, в том числе: затраты на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, изделий и конструкций, затраты по транспортировке, разгрузке временному хранению, все налоги, пошлины, сборы и обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
1. **Место оказания услуг (выполнения работ), общие сведения**:

Российская Федерация, Белгородская область, город Губкин.

1. **Вид работ и услуг:**
* Выполнить ремонтно-восстановительные работы потолков, стен, полов помещений здания редуцирования ГРС, в том числе произвести замену оконных и дверных блоков.
* Перед началом работ оформить разрешение и необходимые допуски на производство работ у эксплуатирующей организации на объект повышенной опасности. Провести необходимые согласования с местными органами исполнительной власти.
* Организовать складское хозяйство, установить временные здания и сооружения вне охранной зоны территории ГРС.
* Подготовить и установить в зоне работы бригады инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ, обеспечить рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты.
* Поставка материалов производиться Подрядчиком с осуществлением контроля их качества и наличия соответствующих сопроводительных документов. Выбор места складирования определяется на месте, с уведомлением эксплуатирующей организации.
* Мусор и все отходы использованных материалов, образованный в результате выполнения работ, необходимо вывезти в специально отведенные места для утилизации отходов, согласованные с соответствующими органами по охране природы.
* Ведомость вида и объема работ определена настоящим Техническим заданием в Приложение №1 и является неотъемлемой его частью.
1. **Технические требования к выполняемым работам и материалам:**

- При выполнении ремонтных работ необходимо осуществлять непрерывный контроль над состоянием воздушной среды. При повышении концентрации горючих паров и газов в воздухе выше ПДК ремонтные работы должны быть прекращены.

- При ремонте в помещениях, где установлено газовое оборудование, в независимости от обстоятельств должны использоваться воздушные или водяные завесы, местная вентиляция, переносные вентиляционные агрегаты, временные герметизирующие кабины с подпором чистого воздуха.

- Производство и приемку работ по устройству отделочных, защитных покрытий и полов в здании вести в соответствии с нормами и правилами СНиП 3.04.01-87, а также с учетом технических условий ГОСТ Р 52059-2003.

- Подлежащие оштукатуриванию поверхности должны быть очищены от пыли, грязи и масляных пятен.

- Для лучшего сцепления штукатурки с материалом стен гладкие и недостаточно шероховатые поверхности бетона должны быть подготовлены путем насечки, надрезки или обработки их пескоструйным аппаратом c дальнейшей огрунтовкой поверхности.

- При значительных отклонениях поверхностей от вертикали или по горизонтали, а также значительных неровностях, дефектные места должны быть обтянуты металлической сеткой или проволочным плетением с ячейкой 40х40 мм и оштукатурены.

- Выбоины, трещины и другие поврежденные места следует заделывать раствором такого же состава, из какого была выполнена штукатурка.

- При ремонте полов должны быть восстановлены нормативные уклоны с направлением от стен. Все разрушенные участки подстилающего слоя удалить.

- Разрушенную гидроизоляцию полов восстановить. Основание под гидроизоляцию выровнять цементным раствором и просушить.

- Основания под полы должны быть прочными и жесткими, для чего необходимо устраивать специальный выравнивающий слой — стяжку. Стяжку выполнить из бетона после приобретения основанием требуемой прочности. Перед началом работ основание тщательно очистить от мусора и пыли. Стяжка должна иметь шероховатую, чистую, влажную поверхность.

- К окрасочным работам приступить после окончания всех ремонтно-строительных работ и после полной просушки поверхностей, подлежащих окраске.

- Поверхности, подлежащие окраске, должны быть очищены о пыли, грязи, ржавых пятен, подтеков и брызг грунтовок. Основания, подготовленные под окраску должны удовлетворять требованиям таблице №9 п.3.12 СНиП 3.04.01-87. Шероховатости должны быть устранены.

- Перед окраской поверхность проработать грунтовкой. Окраску провести в три слоя, общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку - 150 мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу V согласно ГОСТ 9.032-74. Окрасочный слой следует наносить только после полного высыхания грунтовки.

- В процессе работ необходимо производить фотофиксацию скрытых работ с последующей передачей фотоматериалов Заказчику;

- При производстве работ необходимо выполнять ежедневную уборку мусора и материалов на ремонтируемом участке. Место складирования мусора и материалов необходимо согласовать с Заказчиком. По окончанию работ необходимо демонтировать все вспомогательные сооружения, убрать мусор с площадки с дальнейшим вывозом и передачей для утилизации отходов, согласованные с соответствующими органами.

1. **Общие требования к выполняемым работам:**
* **Выполнять работы качественно, своевременно с соблюдением правил и требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также в соответствии с требованиями, ГОСТов, СНиП, техническими регламентами и другими нормативными документами, установленными законодательством РФ и органами государственного надзора.**
* **Подрядчик должен обладать штатом обученного и аттестованного персонала со знанием требований промышленной безопасности согласно ФЗ 116 от 20.06.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».**
* **Подрядчик должен иметь в собственности либо долгосрочной аренде спецтехнику, оборудование и прочие материально-технические ресурсы, находящиеся в идеальном рабочем состоянии, позволяющем эффективно и с надлежащим качеством выполнить работы.**
* **Согласно ВСН 51-1-80 перед началом строительных работ предприятия, организации или отдельные граждане, производящие эти работы, обязаны получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода. Перед началом работ приказом по организации, производящей строительные работы, из числа инженерно-технических работников должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ (руководитель работ).**
* **Согласно ВСН 51-1-80 п. 12, весь персонал, занятый на производстве строительно-монтажных и других работ в охранных зонах, должен быть обучен методам и проинструктирован по последовательности безопасного ведения работ, ознакомлен с местонахождением трубопроводов и их сооружений, их обозначением на местности. Обучение и инструктаж оформляются в установленном порядке организацией, производящей работы.**
* **Согласно ст.213 ТК для выполнения поручаемой работы допускаются работники при условии прохождения обязательного предварительного медицинского осмотра, в порядке и на условиях, определенных трудовым законодательством. (**Приказ Минздравсоцразвития России № 302н от 12.04.2011г., «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ при выполнении которых, проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и порядка проведения этих осмотров (обследований)».
* **Подрядчик должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом.**
* **Подрядчик должен иметь действующее свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объекта, выдаваемое саморегулирующей организацией с обязательным наличием в свидетельстве видов работ и представить Заказчику разрешительные документы на право выполнения данных работ.**
* **Заказчик имеет право в любое время проверять качество оказания Подрядчиком выполнения работ по договору, технологию оказания услуг, соблюдение условий договора, а также требований охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.**
* **Подрядчик должен обеспечить сохранность имущества Заказчика при выполнении работ на территории. В случае нанесения ущерба имуществу Заказчика, подрядчик обязан произвести восстановительные работы до окончания срока действия договора.**
1. **Дополнительные требования при проведении работ:**
* Работы выполняются иждивением Подрядчика – его силами, средствами, а также с использованием его материалов.
* Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности законодательства РФ.
* Поставляемые используемые материалы должны быть новые, не бывшие в использовании, не из ремонта.
* Указания и требования представителя технического надзора Заказчика по вопросам качества применяемых материалов, изделий и конструкций, а также качества ремонтно-восстановительных работ являются для подрядной организации обязательными.
1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**
* Все материальные ресурсы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности строительных, санитарных и противопожарных норм.
* Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды. Работы следует выполнять с соблюдением пожарных норм безопасности, а также с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов.
* Для предотвращения аварийных ситуаций, при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.
* Ответственность за пожарную безопасность на объектах, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения, несет персонально руководитель подрядной организации или лицо, им назначенное. Организация должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства Подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.
* На месте производства работ должны быть аптечки с медикаментами, средства оперативной связи, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.
* Строительная площадка должна быть обеспечена средствами пожаротушения и противопожарным инвентарем.
1. **Требования к результатам работ**
* Качество выполненных работ должно соответствовать действующим санитарным нормам и правилам, техническим условиям, а также требованиям действующих СНиП, другим нормативным документам, установленным законодательством РФ и органами государственного надзора.
* Выявленные недостатки Подрядчик устраняет своими силами и средствами.
* Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком Работ, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.
* В состав результата Работ должны быть включены все лицензии и разрешения, необходимые для использования Заказчиком результата Работ.
1. **Требования по объему гарантий качества работ**:
* Подрядчик обязан безвозмездно устранить дефекты, выявленные в течение гарантийного срока.
* Гарантийный срок составляет не менее 1-го года со дня подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ.
* На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.
* Если допущенные дефекты привели к ущербу деловой репутации Заказчика, то по требованию Заказчика Подрядчик должен будет за свой счет предпринять дополнительные меры по восстановлению деловой репутации Заказчика.
1. **Требования к выполнению работ по ремонту помещений установлены следующими нормативными правилами:**

СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия

ГОСТ Р 52059-2003 Услуги по ремонту и строительству жилья и других построек. Общие технические условия.

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»

СНиП 12-01-2004 Организация строительства;

СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

ГОСТ 12.3.009-76 Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности.

ВСН 51-1-97 Правила производства работ при капитальном ремонте магистральных газопроводов

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

ВСН 51-1-80 Инструкция по производству строительных работ в охранных зонах магистральных газопроводов

СТО Газпром 2-2.1-249-2008 «Магистральные газопроводы»;

СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»

ГОСТ 9.032-74 Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения

Примечание: Перечень НТД может быть изменен в связи с вводом в действие новых НТД и исключением действующих.

Приложение №1

**Ведомость объемов работ**

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Очистка поверхности | 1 м2 очищаемой поверхности | 96 |
| 2 | Шлифовка поверхностей | 100 м2 шлифуемой поверхности | 0,96 |
| 3 | Обеспыливание поверхности | 1 м2 обеспыливаемой поверхности | 96 |
| 4 | Покрытие поверхностей грунтовкой  | 100 м2 покрытия | 0,96 |
| 5 | Шпатлевка поверхностей | 100 м2 поверхности | 0,96 |
| 6 | Улучшенная окраска водоэмульсионными составами | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,96 |
| 7 | Устройство и разборка подмостей | 100 м2 вертикальной проекции | 0,384 |
| 8 | Очистка поверхностей стен | 100 м2 поверхности | 12,4 |
| 9 | Шлифовка поверхностей | 100 м2 шлифуемой поверхности | 3,2 |
| 10 | Обеспыливание поверхности | 1 м2 обеспыливаемой поверхности | 320 |
| 11 | Шпатлевка поверхностей | 100 м2 шпатлюемой поверхности | 9,2 |
| 12 | Улучшенная окраска водоэмульсионными составами по штукатурке: стен | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3,2 |
| 13 | Покрытие поверхностей грунтовкой | 100 м2 покрытия | 3,2 |
| 14 | Очистка поверхности для масляной окраски | 1 м2 очищаемой поверхности | 920 |
| 15 | Шлифовка поверхностей | 100 м2 шлифуемой поверхности | 9,2 |
| 16 | Обеспыливание поверхности | 1 м2 обеспыливаемой поверхности | 920 |
| 17 | Покрытие поверхностей грунтовкой  | 100 м2 покрытия | 9,2 |
| 18 | Шпатлевка поверхностей | 100 м2 шпатлюемой поверхности | 9,2 |
| 19 | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 9,2 |
| 20 | Устройство гидроизоляции обмазочной | 100 м2 изолируемой поверхности | 1,38 |
| 21 | Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,38 |
| 22 | Приготовление: битумной эмульсии | 1 т | 0,2429 |
| 23 | Разогрев битумных материалов | 1 т | 0,2429 |
| 24 | Установка и разборка внутренних трубчатых лесов: при высоте помещений до 6 м | 100 м2 горизонтальной проекции | 9,92 |
| 25 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т мусора | 0,3472 |
| 26 | Погрузочные работы при перевозках | 1 т груза | 34,72 |
| 27 | Разгрузочные работы при перевозках | 1 т груза | 34,72 |
| 28 | Перевозка грузов | 1 т груза | 34,72 |
| 29 | Разборка заполнений оконных проемов отдельными элементами в каменных стенах промышленных зданий | 100 м2 проемов | 0,282 |
| 30 | Установка в зданиях оконных блоков | 100 м2 проемов | 0,282 |
| 31 | Установка подоконных досок | 100 п. м | 0,252 |
| 32 | Разборка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах | 100 м2 проемов | 0,183 |
| 33 | Снятие наличников | 100 м наличников | 0,915 |
| 34 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах | 100 м2 проемов | 0,183 |
| 35 | Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,34875 |
| 36 | Покрытие поверхностей грунтовкой  | 100 м2 покрытия | 0,34875 |
| 37 | Обеспыливание поверхности | 1 м2 обеспыливаемой поверхности | 34,875 |
| 38 | Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,34875 |
| 39 | Высококачественная окраска масляными составами  | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,34875 |
| 40 | Установка и крепление наличников | 100 м | 0,915 |