Приложение

к закупочной документации

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**Генеральный директорООО «Ситэк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахметов А.А.16 мая 2017 г. |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Открытого запроса предложений по отбору организации

на право заключения договора

**Выполнение работ по объекту:** «Замена вентиляционных дефлекторов. Ремонт кровли в ЗОУ и ЗР в местах примыкания к вентиляционным шахтам».

Заказчик и организатор процедуры закупки: ООО «Ситэк»

Москва 2017

1. **Период оказания услуг: Не менее 15 (пятнадцати), но не более 20 (двадцати) календарных дней.**
2. **Начальная (максимальная) цена**
* Для участников, не освобожденных от уплаты НДС – 5 942 281,43 руб. (Пять миллионов девятьсот сорок две тысячи двести восемьдесят один рубль сорок три копейки), в т.ч. НДС (18%) 906 449,71 руб. (Девятьсот шесть тысяч четыреста сорок девять рублей семьдесят одна копейка).
* Для участников, освобожденных от уплаты НДС (без НДС) – 5035831,72 руб. (Пять миллионов тридцать пять тысяч восемьсот тридцать один рубль семьдесят две копейки).
* Начальная (максимальная) цена включает в себя все затраты Подрядчика при выполнении Работ на Объекте, в том числе: затраты на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, изделий и конструкций, затраты по транспортировке, разгрузке, временному хранению, все налоги, пошлины, сборы и обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
1. **Место оказания услуг (выполнения работ), общие сведения**:

Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим.

1. **Вид работ и услуг:**
* Для защиты вентиляционных каналов и обеспечения постоянной тяги для всей вентиляционной системы выполнить работы по замене вентиляционных дефлекторов в здании отключающих устройств и в здании редуцирования.
* Произвести частичный ремонт кровли, в том числе в местах примыкания вентилирующих и отводящих устройств.
* Перед началом работ оформить разрешение и необходимые допуски на производство работ у эксплуатирующей организации на объект повышенной опасности. Провести необходимые согласования с местными органами исполнительной власти.
* Организовать складское хозяйство, установить временные здания и сооружения.
* Подготовить и установить в зоне работы бригады инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ, обеспечить рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты.
* Поставка материалов производиться Подрядчиком с осуществлением контроля их качества и наличия соответствующих сопроводительных документов. Выбор места складирования определяется на месте, с уведомлением эксплуатирующей организации.
* Мусор и все отходы использованных материалов, образованный в результате выполнения работ, необходимо вывезти в специально отведенные места для утилизации отходов, согласованные с соответствующими органами по охране природы.
* Ведомость вида и объема работ определена настоящим Техническим заданием в Приложении №1 и является неотъемлемой его частью.
1. **Технические требования к выполняемым работам и материалам:**
* Работы по замене изношенных элементов кровли для улучшения эксплуатационных показателей, следует производить руководствуясь нормами и правилами СНиП II-26-76, действующих правил по охране труда, противопожарной безопасности, а также требованиям, изложенным в ГОСТ 12.3.040-86 «Строительство. Работы кровельные и гидроизоляционные. Требования безопасности».
* Заменяемые дефлекторы должны быть изготовлены из оцинкованной стали в климатическом исполнении УХЛ-4 по ГОСТ 15150-69, соответствовать ТУ 4863-016-12444529-02, иметь фланцевое соединение. Монтаж выполнить на вытяжных шахтах в системах естественной вентиляции для обеспечения воздухообмена за счет теплового и ветрового напора.
* Обеспыливание старой стяжки выполнить с помощью струи сжатого воздуха от компрессора, оборудованного маслоотделителем.
* При вскрытии старого кровельного покрытия необходимо уложить стяжку из цементно-песчаного раствора полосами шириной 2 м и длиной 6 м. с заполнением их раствором через одну с последующим выравниванием.
* Согласно п.4.8 СНиП II-26-76 в выравнивающих стяжках следует предусмотреть температурно-усадочные швы шириной до 10 мм с последующей укладкой полосок компенсаторов шириной 150..200 мм из рулонных материалов с приклейкой по обеим кромкам.
* Поверхность основания под кровлю не должны иметь впадин, бугров и наплывов, мешающих повсеместному плотному склеиванию полотнищ рулонных материалов с основанием и между собой. Ровность основания, при проверке под контрольной рейкой, может быть не более двух плавно нарастающих просветов глубиной до 5 мм.
* Поверхность основания из бетона должна быть огрунтована раствором битума (ГОСТ 6617-76) в керосине или соляровом масле в соотношении по массе 1:2 - 1:3
* При армировании мастик в сопряжениях и примыканиях следует использовать стеклоткани на прямых замасливателях.
* Кровельный материал при устройстве ковра должен обладать высокими показателями. Отвечать требованиям, техническим условиям ГОСТ 30547-97. Обладать высокой прочностью на разрыв. Гидроизоляционные материалы должны быть водонепроницаемыми при испытании в течение не менее 2 ч при давлении не менее 0,2 МПа (2 кгс/см), если иные условия испытания не установлены в нормативных документах на конкретные виды материала, в соответствии с ГОСТ 30547-97.
* В соответствии с ГОСТ 30693-2000 прочность сцепления нижнего слоя кровельного ковра со стяжкой и между слоями должна быть не менее 1 кгс/см2.
* Выполнить шпаклевку кромок рулонного ковра выступающей из-под рулона подплавленной мастикой. У мест примыканий к стенам, парапетам и т.п. кровельные рулонные материалы наклеить полотнищами длиной 2,0 — 2,5 м.
* Для подсушки изолируемой поверхности рационально использовать горелки. При незначительных объемах работ по подсушке поверхностей (отдельные "блюдца") можно пользоваться инжекционной горелкой.
* После окончания всех кровельных работ необходимо выполнить требования экологической чистоты: все остатки битума, мастичных материалов, обрезки рулонных материалов тщательно упаковать в емкости, контейнеры, опустить на землю и затем вывезти в специально отведенные места.

1. **Общие требования к выполняемым работам:**
* **Выполнять работы качественно, своевременно с соблюдением правил и требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также в соответствии с требованиями, ГОСТов, СНиП, техническими регламентами и другими нормативными документами, установленными законодательством РФ и органами государственного надзора.**
* **Подрядчик должен обладать штатом обученного и аттестованного персонала со знанием требований промышленной безопасности согласно ФЗ 116 от 20.06.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».**
* **Подрядчик должен иметь в собственности либо долгосрочной аренде спецтехнику, оборудование и прочие материально-технические ресурсы, находящиеся в идеальном рабочем состоянии, позволяющем эффективно и с надлежащим качеством выполнить работы.**
* **Согласно ВСН 51-1-80 перед началом строительных работ предприятия, организации или отдельные граждане, производящие эти работы, обязаны получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода. Перед началом работ приказом по организации, производящей строительные работы, из числа инженерно-технических работников должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ (руководитель работ).**
* **Согласно ВСН 51-1-80 п. 12, весь персонал, занятый на производстве строительно-монтажных и других работ в охранных зонах, должен быть обучен методам и проинструктирован по последовательности безопасного ведения работ, ознакомлен с местонахождением трубопроводов и их сооружений, их обозначением на местности. Обучение и инструктаж оформляются в установленном порядке организацией, производящей работы.**
* **Согласно ст. 213 ТК для выполнения поручаемой работы допускаются работники при условии прохождения обязательного предварительного медицинского осмотра, в порядке и на условиях, определенных трудовым законодательством. (**Приказ Минздравсоцразвития России № 302н от 12.04.2011г., «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ при выполнении которых, проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и порядка проведения этих осмотров (обследований)».
* **Подрядчик должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом.**
* **Подрядчик должен иметь действующее свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объекта, выдаваемое саморегулирующей организацией с обязательным наличием в свидетельстве видов работ и представить Заказчику разрешительные документы на право выполнения данных работ.**
* **Заказчик имеет право в любое время проверять качество оказания Подрядчиком выполнения работ по договору, технологию оказания услуг, соблюдение условий договора, а также требований охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.**
* **Подрядчик должен обеспечить сохранность имущества Заказчика при выполнении работ на территории. В случае нанесения ущерба имуществу Заказчика, подрядчик обязан произвести восстановительные работы до окончания срока действия договора.**
1. **Дополнительные требования при проведении работ:**
* Работы выполняются иждивением Подрядчика – его силами, средствами, а также с использованием его материалов.
* Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности законодательства РФ.
* Поставляемые используемые материалы должны быть новые, не бывшие в использовании, не из ремонта.
* Указания и требования представителя технического надзора Заказчика по вопросам качества применяемых материалов, изделий и конструкций, а также качества ремонтно-восстановительных работ, являются для подрядной организации обязательными.
1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**
* Все материальные ресурсы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности строительных, санитарных и противопожарных норм.
* Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды. Работы следует выполнять с соблюдением пожарных норм безопасности, а также с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов.
* Для предотвращения аварийных ситуаций, при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.
* Ответственность за пожарную безопасность на объектах, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения, несет персонально руководитель подрядной организации или лицо, им назначенное. Организация должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства Подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.
* На месте производства работ должны быть аптечки с медикаментами, средства оперативной связи, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.
* Строительная площадка должна быть обеспечена средствами пожаротушения и противопожарным инвентарем.
1. **Требования к результатам работ**
* Качество выполненных работ должно соответствовать действующим санитарным нормам и правилам, техническим условиям, а также требованиям действующих СНиП, другим нормативным документам, установленным законодательством РФ и органами государственного надзора.
* Выявленные недостатки Подрядчик устраняет своими силами и средствами.
* Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком Работ, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.
* В состав результата Работ должны быть включены все лицензии и разрешения, необходимые для использования Заказчиком результата Работ.
1. **Требования по объему гарантий качества работ**:
* Подрядчик обязан безвозмездно устранить дефекты, выявленные в течение гарантийного срока.
* Гарантийный срок составляет не менее 1(одного) года со дня подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ.
* Гарантийные обязательства на выполненные работы по устранению дефектов, продлеваются с момента выполнения этих работ.

- Если допущенные дефекты привели к ущербу деловой репутации Заказчика, то по требованию Заказчика Подрядчик должен будет за свой счет предпринять дополнительные меры по восстановлению деловой репутации Заказчика.

1. **Требования к выполнению работ по замене вентиляционных дефлекторов и ремонту кровли установлены следующими нормативными правилами:**

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»

СНиП II-26-76 Кровли

ГОСТ 12.3.040-86 «Строительство. Работы кровельные и гидроизоляционные. Требования безопасности»

ГОСТ 15150-69 Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды

ГОСТ 6617-76 Битумы нефтяные строительные. Технические условия

ГОСТ 30547-97 Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционые. Общие технические условия

ГОСТ 30693-2000 Мастики кровельные и гидроизоляционные. Общие технические условия

СНиП 12-01-2004 Организация строительства;

ГОСТ 12.3.009-76 Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности.

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

ВСН 51-1-80 Инструкция по производству строительных работ в охранных зонах магистральных газопроводов

Примечание: Перечень НТД может быть изменен в связи с вводом в действие новых НТД и исключением действующих.

Приложение №1

**Ведомость объемов работ**

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Раздел 1. Работы по кровле** |  |  |
| 1 | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов | 100 м2 покрытия | 0,63 |
| 2 | Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками | 100 м | 0,504 |
| 3 | Демонтаж примыканий рулонных и мастичных кровель | 100 м примыканий | 0,28 |
| 4 | Разборка теплоизоляции на кровле | 100 м2 покрытия кровли | 0,63 |
| 5 | Разборка покрытий цементных | 100 м2 покрытия | 0,63 |
| 6 | Демонтаж дефлекторов | 100 шт. | 0,07 |
| 7 | Очистка от строительного мусора | 100 т мусора | 0,042 |
| 8 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 4,194 |
| 9 | Погрузочные работы при перевозках | 1 т груза | 4,194 |
| 10 | Перевозка грузов | 1 т груза | 4,194 |
| 11 | Разгрузочные работы при перевозках | 1 т груза | 4,194 |
|  | **Раздел 2. Работы по устройству кровли** |  |  |
| 12 | Очистка поверхности | 1 м2 очищаемой поверхности | 63 |
| 13 | Шлифовка поверхностей | 100 м2 шлифуемой поверхности | 0,63 |
| 14 | Обеспыливание поверхности | 1 м2 обеспыливаемой поверхности | 63 |
| 15 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельный ковер: битумной грунтовкой | 100 м2 кровли | 0,63 |
| 16 | Искусственная сушка | 100 м2 поверхности | 0,63 |
| 17 | Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 0,63 |
| 18 | Приготовление растворов вручную | 1 м3 раствора | 0,964 |
| 19 | Устройство гидроизоляции полимерцементным составом | 100 м2 поверхности | 0,63 |
| 20 | Устройство покрытия из цементобетонной смеси | 100 м2 покрытия | 0,63 |
| 21 | Утепление покрытий | 100 м2 утепляемого покрытия | 0,63 |
| 22 | Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме | 1 м2 оклеиваемой поверхности | 63 |
| 23 | Установка дефлекторов | 1 дефлектор | 7 |
| 24 | Устройство примыканий к трубам по готовому основанию | 10 м2 примыканий | 1,12 |
| 25 | Приготовление кровельных битумных мастик | 1 т мастики | 0,076 |
| 26 | Комплекс работ по рулонным материалам | 100 м2 кровли | 0,63 |
| 27 | Установка гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли | 1 место | 7 |
| 28 | Разогрев битумных материалов | 1 т | 0,076 |
| 29 | Проверка качества покрытия | 100 м2 поверхности | 0,63 |