Приложение

к закупочной документации

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**Генеральный директорООО «Ситэк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахметов А.А.28 августа 2015 г. |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Открытого запроса предложений по отбору организации

на право заключения договора

**Выполнение работ по объекту:** «Ремонт здания узла редуцирования, здания отключающих устройств ГРС «Чернореченский цементный завод».

**Заказчик и организатор процедуры закупки:** ООО «Ситэк»

**Москва 2015**

1. **Срок выполнения работ: Не менее 20 (двадцати) календарных дней, но не более 30 (тридцати) календарных дней.**
2. **Начальная (максимальная) цена:**

- Для участников, не освобожденных от уплаты НДС – 13 344 492,49 (Тринадцать миллионов триста сорок четыре тысячи четыреста девяносто два рубля 49 копеек), в том числе НДС (18%) – 2 035 600,55 рублей;

- Для участников, освобожденных от уплаты НДС (без НДС) – 11 308 891,94 (Одиннадцать миллионов триста восемь тысяч восемьсот девяносто один рубль 94 копейки).

1. **Место оказания услуг (выполнения работ), общие сведения:**

**Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим.**

1. **Перечень работ:**
* **Данное техническое задание является основанием для выполнения отделочных работ по ремонту кровли, а также фасадов зданий редуцирования и отключающих устройств.**

**- Объем работ определен настоящим Техническим заданием в Приложении №1 и является неотъемлемой частью настоящего технического задания.**

1. **Общие требования к участникам при выполнении работ:**
* **Выполнять работы качественно, своевременно с применением новейших материалов и технологий, соблюдением требований действующих СанПиН, СНиП, ВСН, экологических требований, технических условий и регламентов производства соответствующих видов ремонтных работ.**
* **Участник должен обладать штатом обученного и аттестованного персонала со знанием требований промышленной безопасности согласно ФЗ 116 от 20.06.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».**
* **Согласно ВСН 51-1-80 предварительно пройти медицинское освидетельствование, специальное обучение и аттестацию по комплексной проверке, а также инструктаж непосредственно на рабочем месте, что должно быть подтверждено представленными удостоверениями, свидетельствами. Вышеуказанный кадровый ресурс должен быть снабжен необходимыми инструментами, инвентарем, средствами индивидуальной и коллективной защиты.**
* **Перед началом выполнения работ необходимо провести подготовительные работы по обустройству строительных площадок, организовать складское хозяйство, установить временные здания и сооружения.**
* Участник должен иметь в собственности технические ресурсы, разрешенные к эксплуатации (машины, механизмы, оборудование), необходимые для выполнения соответствующих видов деятельности. При отсутствии собственных ресурсов иметь наличие договоров аренды или проката, соглашения о покупке. Машины и механизмы должны находиться в рабочем состоянии, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, иметь сертификаты соответствия, технические паспорта.
* **Участник должен иметь свидетельство о членстве в СРО с допусками на виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов газового хозяйства, выдаваемое саморегулирующей организацией, осуществляющей строительство с обязательным наличием в свидетельстве видов работ, и представить Заказчику разрешительные документы на право выполнения данных работ.**
* **Участник должен представить в Предложении о качестве оказания услуг, схему оказания требуемых услуг, с учетом их выполнения силами привлекаемых субподрядных организаций в рамках исполнения обязательств по договору. Привлечение субподрядных организаций на выполнение отдельных видов работ происходит с обязательным письменным согласованием с заказчиком.**
* **Участник должен своевременно обеспечить в полном объеме Объекты ремонта материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет полную ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и подтверждающих качество документов.**
* **Участник должен обеспечить сохранность имущества заказчика при выполнении работ на территории.**
1. **Порядок, методы и технические требования при проведении ремонтных работ:**
* Перед началом выполнения монтажных работ необходимо провести подготовительные работы по обустройству строительных площадок. Организовать складское хозяйство, установить временные здания и сооружения, выполнить необходимые согласования с эксплуатирующей организацией.
* Организовать совместно с эксплуатирующей организацией входной контроль рабочей документации и материалов, операционный контроль отдельных строительных процессов, а также приемочный контроль выполненных работ с оценкой соответствия. Входной контроль изделий ограды, грунтовки, краски, битумно-резиновой мастики и т.д., поступающих на объект, осуществляется путем проверки сопроводительной документации согласно ГОСТ 19804-91.
* Доставку материалов производить с осуществлением контроля его качества и с соответствующими сопроводительными документами. Транспортировка материалов не должна быть сопряжена с пересечением зоны действующего газопровода. Выбор места складирования определяется на месте с уведомлением эксплуатирующей организации.
* Подлежащие оштукатуриванию поверхности должны быть очищены от пыли, грязи и масляных пятен.
* Для лучшего сцепления штукатурки с материалом стен гладкие и недостаточно шероховатые поверхности бетона должны быть подготовлены путем насечки, надрезки или обработки их пескоструйным аппаратом c дальнейшей огрунтовкой поверхности.
* При значительных отклонениях поверхностей от вертикали или по горизонтали, а также значительных неровностях, дефектные места должны быть обтянуты металлической сеткой или проволочным плетением с ячейкой 40х40 мм и оштукатурены.
* Выбоины, трещины и другие поврежденные места следует заделывать раствором такого же состава, из какого была выполнена штукатурка.
* Перед монтажом фасадных панелей необходимо специальными кронштейнами провести выравнивание с последующей укладкой утеплителя. В местах примыкания кронштейнов к стене под них установить паронитовую прокладку. Кронштейны закрепить анкерами.
* Плиты утеплителя устанавливать плотно друг к другу для предотвращения пустот в швах. Крепление плит к основанию произвести с помощью пластмассовых дюбель - анкеров.
* Крепеж металлических фасадных панелей производить самонарезающими винтами к кронштейнам снизу вверх. После монтажа панелей с помощью доборных элементов закрыть зазоры в углах и в местах примыкания кровли, провести облицовку оконных и дверных проемов.
* При ремонте поврежденных кровельных участков покрытий из рулонных материалов основание на ремонтируемом участке необходимо очистить от мастики, грязи, мусора.
* При устройстве выравнивающих стяжек, из цементно-песчаного раствора, укладку производить полосами шириной не более 3 м ограниченными рейками, которые служат маяками. Разравнивают цементно-песчаную смесь правилом из металлического уголка, передвигаемым по рейкам. Толщина стяжки должна быть в среднем 10—15 мм — по железобетонным плитам (при прочности на сжатие цементно-песчаного раствора не менее 5 МПа.). Для цементно-песчаной стяжки следует применять раствор марки не ниже 50.
* Наклейку рулонного наплавляемого материала производить по подготовленному основанию путем оплавления покровного слоя с нижней стороны методом сваривания внахлест свободно лежащего материала. Оплавление производить газовыми или другими горелками со строгим соблюдением требований правил пожарной безопасности при работе с огнем.
* В местах примыкания кровли к парапетам высотой до 450 мм слои дополнительного ковра завести на верхнюю грань парапета, затем примыкание обделать оцинкованной кровельной сталью, которую закрепить с помощью костылей.
* При устройстве покрытий целесообразно применять стальные бескаркасные панели полной заводской готовности, состоящие из наружной (облицовочной) и внутренней (несущей) стальной обшивок, между которыми располагается утеплитель плотностью не более 200 кг/м3.
* В процессе производства работ необходимо производить фотофиксацию скрытых работ с последующей передачей фотоматериалов заказчику.
* Обязательно выполнять ежедневную уборку мусора и материалов на ремонтируемом участке. Место складирования мусора и материалов необходимо согласовать с заказчиком. По окончании работ необходимо демонтировать все вспомогательные сооружения, убрать мусор с площадки с дальнейшим вывозом в места для утилизации отходов, согласованные с соответствующими органами.
1. **Дополнительные требования при проведении работ:**

- Работы выполняются иждивением подрядчика – его силами, средствами, а также использованием его материалов.

* Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности законодательства РФ.
* Поставляемые используемые материалы должны быть новые, не бывшие в использовании, не из ремонта.
* Указания и требования представителя технического надзора заказчика по вопросам качества применяемых материалов, изделий и конструкций, а также качества ремонтно-восстановительных работ являются для подрядной организации обязательными.
1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**
* Все строительные материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности строительных, санитарных и противопожарных норм.
* Исполнитель обязуется обеспечить соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды. Работы следует выполнять с соблюдений пожарных норм безопасности.
* Для предотвращения аварийных ситуаций, при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.
* Ответственность за пожарную безопасность на объектах, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо, им назначенное. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства Подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.
* На месте производства работ должны быть аптечки с медикаментами, средства оперативной связи, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.
1. **Требования к результатам работ**

- Качество выполняемых Подрядчиком работ должно удовлетворять требованиям проекта действующих ГОСТов, ТУ, СНиПов, ПУЭ, технической документации и других нормативных документов, и стандартов.

- Выявленные недостатки Подрядчик устраняет своими силами и средствами.

- Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком Работ, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

- В состав результата Работ должны быть включены все лицензии и разрешения, необходимые для использования Заказчиком результата Работ.

* 1. **Требования по объему гарантий качества работ:**

- Подрядчик обязан безвозмездно устранить дефекты, выявленные в течение гарантийного срока.

- Гарантийный срок составляет не менее 1-го года со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

- На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.

- Если допущенные дефекты привели к ущербу деловой репутации Заказчика, то по требованию Заказчика Исполнитель должен будет за свой счет предпринять дополнительные меры по восстановлению деловой репутации Заказчика.

* 1. **Требования к выполнению работ по ремонту зданий установлены следующими нормативными правилами:**

ГОСТ 8736–93 Песок для строительных работ. Технические условия

ГОСТ 8267–93 Щебень и гравий из плотных горных пород. Технические условия

СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений

СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»

СНиП 3.04.01.87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. РД 153-34.0-21.601-98 Раздел 2. Технология ремонтов зданий и сооружений

РД 102-011-89. Охрана труда. Организационно-методические документы.

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»

ГОСТ 12.3.009-76 Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности.

Приложение №1

**Ведомость объемов работ**

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Ремонтные работы по фасаду и отмостки** |  |  |
| 1 | Ремонт штукатурки фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором | 100 м2 отремонтированной поверхности | 2,40 |
| 2 | Насечка под штукатурку поверхностей стен | 100 м2 поверхности | 2,40 |
| 3 | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям | 100 м2 поверхности | 2,40 |
| 4 | Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая | 100 м2 изолируемой поверхности | 2,40 |
| 5 | Огрунтовка фасадов | 100 м2 обработанной поверхности | 2,40 |
| 6 | Наружная облицовка поверхности стен: металлосайдингом | 100 м2 поверхности облицовки | 3,89 |
| 7 | Очистка от строительного мусора | 100 т мусора | 0,17 |
| 8 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 16,87 |
| 9 | Погрузка вручную с выгрузкой | 100 т | 0,17 |
| 10 | Устройство бетонной подготовки | 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле | 0,51 |
| 11 | Армирование подстилающих слоев | 1 т | 1,75 |
| 12 | Перевозка грузов | 1 т груза | 16,87 |
| 13 | Устройство горизонтальной оклеечной гидроизоляции с использованием рулонного наплавляемого материала по бетонной поверхности | 100 м2 изолированной поверхности | 3,40 |
| 14 | Ремонт отмостки | 100 м2 отмостки | 3,4 |
|  | **Ремонт кровли** |  |  |
| 15 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя | 100 м2 покрытия | 4,90 |
| 16 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой | 100 м2 кровли | 13,23 |
| 17 | Разогрев битумных материалов | 1 т | 0,33 |
| 18 | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 0,59 |
| 19 | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15мм  | 100 м2 стяжки | 4,90 |
| 20 | Приготовление растворов вручную | 1 м3 раствора | 10,00 |
| 21 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя | 100 м2 кровли | 8,33 |
| 22 | Устройство колпаков над шахтами | 1 колпак | 12,00 |
| 23 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов | 100 м примыканий | 2,39 |
| 24 | Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали | 100 м2 покрытия | 1,89 |
| 25 | Очистка от строительного мусора | 100 т мусора | 0,04 |
| 26 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 3,92 |
| 27 | Погрузка вручную с выгрузкой | 100 т | 0,04 |
| 28 | Перевозка грузов | 1 т груза | 3,92 |