Приложение

к закупочной документации

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  Генеральный директор  ООО «Ситэк»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахметов А.А.  02 августа 2017 г. |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Открытого запроса предложений по отбору организации

на право заключения договора

**Выполнение работ по объекту:** «Ремонт системы отопления здания узла редуцирования».

**Заказчик и организатор процедуры закупки:** ООО «Ситэк»

**Москва 2017**

1. **Период оказания услуг: Не менее 10 (десяти), но не более 20 (двадцати) календарных дней.**
2. **Начальная (максимальная) цена**

* Для участников, не освобожденных от уплаты НДС – 604 369,53 руб. (Шестьсот четыре тысячи триста шестьдесят девять рублей 53 копейки), с учетом НДС 18 % - 92 191,96 руб. (Девяносто две тысячи сто девяносто один рубль 96 копеек).
* Для участников, освобожденных от уплаты НДС (без НДС) – 512 177,57 руб. (Пятьсот двенадцать тысяч сто семьдесят семь рублей 57 копеек).
* Начальная (максимальная) цена включает в себя все затраты Подрядчика при выполнении Работ на Объекте, в том числе: затраты на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, изделий и конструкций, затраты по транспортировке, разгрузке временному хранению, все налоги, пошлины, сборы и обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Место оказания услуг (выполнения работ), общие сведения**:

Российская Федерация, Белгородская область, город Губкин.

1. **Вид работ:**

* Закупка материалов согласно спецификации (Приложение №1)
* демонтаж и монтаж отопительных котлов.
* Демонтаж и монтаж дымоходов.
* Чистка дымоходов.
* Демонтаж и монтаж подводящих и отводящих трубопроводов.
* Монтаж циркуляционных насосов с обводными линиями.
* Монтаж автоматики управления циркуляционными насосами и подключение к электросети.
* Демонтаж и монтаж приборов отопления.
* Прочистка приборов отопления, трубопроводов.
* Демонтаж, монтаж и наладка сигнализаторов загазованности.
* Демонтаж, монтаж фундамента под отопительные котлы.
* Восстановление половой плитки, частичная покраска стен, потолка, приборов отопления, коммуникаций.
* Слив и наполнение системы отопления, гидравлические испытания.
* Пусконаладочные работы.

1. **Технические требования к выполняемым работам и материалам:**

* Перед началом работ оформить разрешение и необходимые допуски на производство работ у эксплуатирующей организации на объект повышенной опасности. Провести необходимые согласования с местными органами исполнительной власти.
* Получение пропусков у собственника объекта для прохода сотрудников Подрядчика, заезда его автотранспорта на территорию объекта, производится Подрядчиком самостоятельно.
* Организовать складское хозяйство, установить временные здания и сооружения вне охранной зоны территории ГРС.
* Подготовить и установить в зоне работы бригады инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ, обеспечить рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты.
* Поставка материалов и оборудования производиться Подрядчиком с осуществлением контроля их качества и наличия соответствующих сопроводительных документов. Выбор места складирования определяется на месте, с уведомлением эксплуатирующей организации.
* Ремонт системы отопления следует производить, руководствуясь нормами п. 6.3 – 6.5 СНиП 41-01-2003 для обеспечения равномерного нагревания и нормируемой температуры воздуха в помещении.
* Используемые в системах отопления материалы и изделия, подлежат обязательной сертификации, в том числе гигиенической или пожарной оценке, должны иметь подтверждение на их применение в строительстве.
* поверхности отопительного оборудования, размещаемых в помещениях, в которых они создают опасность воспламенения газов, паров, следует изолировать, используя методы и конструкции согласно СНиП 41-03-2003.
* При выполнении ремонтных работ необходимо осуществлять непрерывный контроль над состоянием воздушной среды. При повышении концентрации горючих паров и газов в воздухе выше ПДК ремонтные работы должны быть прекращены.
* При ремонте в помещениях, где установлено газовое оборудование, в независимости от обстоятельств должны использоваться воздушные или водяные завесы, местная вентиляция, переносные вентиляционные агрегаты, временные герметизирующие кабины с подпором чистого воздуха.
* Монтаж внутренних санитарно-технических систем (системы отопления) следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85, в том числе руководствуясь стандартом, техническими условиями и инструкцией завода-изготовителя оборудования.
* Операционный контроль качества (контролируемые параметры и средства контроля) при производстве монтажа санитарно – технических систем (системы отопления) следует осуществлять с учетом п.4.1 регламента ТР 94.05-99.
* При монтаже системы отопления должны быть обеспечены:
* Герметичность сварных соединений;
* Соблюдение предусмотренных проектом уклонов;
* Надежное закрепление трубопроводов, отопительных приборов;
* Возможность удаления воздуха из системы и в случае необходимости полного опорожнения системы от воды.
* В процессе работ необходимо производить фотофиксацию скрытых работ с последующей передачей фотоматериалов Заказчику;
* При производстве работ необходимо выполнять ежедневную уборку мусора и материалов на ремонтируемом участке. Место складирования мусора и материалов необходимо согласовать с Заказчиком. По окончанию работ необходимо демонтировать все вспомогательные сооружения, убрать мусор с дальнейшим вывозом и передачей для утилизации отходов, согласованные с соответствующими органами.

1. **Общие требования к выполняемым работам:**

* **Выполнять работы качественно, своевременно с соблюдением правил и требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также в соответствии с требованиями, ГОСТов, СНиП, техническими регламентами и другими нормативными документами, установленными законодательством РФ и органами государственного надзора.**
* **Подрядчик должен обладать штатом обученного и аттестованного персонала со знанием требований промышленной безопасности согласно ФЗ 116 от 20.06.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».**
* **Подрядчик должен иметь в собственности либо долгосрочной аренде спецтехнику, оборудование и прочие материально-технические ресурсы, находящиеся в идеальном рабочем состоянии, позволяющем эффективно и с надлежащим качеством выполнить работы.**
* **Подрядчик должен предоставить сметный расчет, как обоснование формирования цены заявки на участие в запросе предложений, включая затраты на закупку оборудования и материалов, а также сопутствующие расходы, связанные с выполнением работ, предусмотренных п.4 настоящего технического задания.**
* **Согласно ВСН 51-1-80 перед началом строительных работ предприятия, организации или отдельные граждане, производящие эти работы, обязаны получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода. Перед началом работ приказом по организации, производящей строительные работы, из числа инженерно-технических работников должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ (руководитель работ).**
* **Согласно ВСН 51-1-80 п. 12, весь персонал, занятый на производстве строительно-монтажных и других работ в охранных зонах, должен быть обучен методам и проинструктирован по последовательности безопасного ведения работ, ознакомлен с местонахождением трубопроводов и их сооружений, их обозначением на местности. Обучение и инструктаж оформляются в установленном порядке организацией, производящей работы.**
* **Согласно ст.213 ТК для выполнения поручаемой работы допускаются работники при условии прохождения обязательного предварительного медицинского осмотра, в порядке и на условиях, определенных трудовым законодательством. (**Приказ Минздравсоцразвития России № 302н от 12.04.2011г., «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ при выполнении которых, проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и порядка проведения этих осмотров (обследований)».
* **Подрядчик должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом.**
* **Подрядчик должен иметь действующее свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объекта, выдаваемое саморегулирующей организацией с обязательным наличием в свидетельстве видов работ и представить Заказчику разрешительные документы на право выполнения данных работ.**
* **Заказчик имеет право в любое время проверять качество оказания Подрядчиком выполнения работ по договору, технологию оказания услуг, соблюдение условий договора, а также требований охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.**
* **Подрядчик должен обеспечить сохранность имущества Заказчика при выполнении работ на территории. В случае нанесения ущерба имуществу Заказчика, подрядчик обязан произвести восстановительные работы до окончания срока действия договора.**

1. **Дополнительные требования при проведении работ:**

* Работы выполняются иждивением Подрядчика – его силами, средствами, а также с использованием его материалов.
* Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности законодательства РФ.
* Поставляемые используемые материалы и оборудование системы отопления должны быть новые, не бывшие в использовании, не из ремонта.
* Указания и требования представителя технического надзора Заказчика по вопросам качества применяемых материалов, изделий и конструкций, а также качества ремонтных работ являются для подрядной организации обязательными.

1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

* Все материальные ресурсы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности строительных, санитарных и противопожарных норм.
* Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды. Работы следует выполнять с соблюдением пожарных норм безопасности, а также с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов.
* Для предотвращения аварийных ситуаций, при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.
* Ответственность за пожарную безопасность на объектах, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения, несет персонально руководитель подрядной организации или лицо, им назначенное. Организация должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства Подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.
* На месте производства работ должны быть аптечки с медикаментами, средства оперативной связи, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.
* Строительная площадка должна быть обеспечена средствами пожаротушения и противопожарным инвентарем.

1. **Требования к результатам работ**

* Качество выполненных работ должно соответствовать действующим санитарным нормам и правилам, техническим условиям, а также требованиям действующих СНиП, другим нормативным документам, установленным законодательством РФ и органами государственного надзора.
* Выявленные недостатки Подрядчик устраняет своими силами и средствами.
* Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком Работ, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.
* В состав результата Работ должны быть включены все лицензии и разрешения, необходимые для использования Заказчиком результата Работ.

1. **Требования по объему гарантий качества работ**:

* Подрядчик обязан безвозмездно устранить дефекты, выявленные в течение гарантийного срока.
* Гарантийный срок составляет не менее 1-го года со дня подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ.
* На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.
* Если допущенные дефекты привели к ущербу деловой репутации Заказчика, то по требованию Заказчика Подрядчик должен будет за свой счет предпринять дополнительные меры по восстановлению деловой репутации Заказчика.

1. **Требования к выполнению работ по ремонту системы отопления установлены следующими нормативными правилами:**

СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия

СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование

СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов

СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы

ТР 94.05-99 Технический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. 12 Благоустройство территорий у строящихся зданий и сооружений.

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»

СНиП 12-01-2004 Организация строительства;

ГОСТ 12.3.009-76 Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности.

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

ВСН 51-1-80 Инструкция по производству строительных работ в охранных зонах магистральных газопроводов

СТО Газпром 2-2.1-249-2008 «Магистральные газопроводы»;

СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»

Примечание: Перечень НТД может быть изменен в связи с вводом в действие новых НТД и исключением действующих.

**Приложение №1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Спецификация материалов | | | | |
|
| Наименование | ном.№ | Ед. изм. | Кол-во на 1 | Кол-во всего |
| Котел отопительный "Боринский АОГВ 23,2-1(Н) Eurosit ИС-151H" | - | шт. |  | 4 |
| Труба водогазопроводная Ø89х4,0 | - | п.м |  | 6 |
| Труба водогазопроводная Ø57х3,5 | - | п.м |  | 6 |
| Сгон в комплекте Ø57 | - | шт. |  | 12 |
| Переход К89х57 | - | шт. |  | 8 |
| Кисть КФ-63 ГОСТ 10597-87 | - | шт. |  | 4 |
| Грунтовка ГФ-021 (серая) | - | кг |  | 8 |
| Эмаль ПФ-115 зеленая | - | кг |  | 8 |
| Растворитель Р646 |  | кг |  | 6 |
| Воздуховод из оцинкованной стали Д140 | - | п.м. |  | 20 |
| Отвод 90град из оцинкованной стали Д140 | - | шт. |  | 4 |
| Тройник из оцинкованной стали Д140 | - | шт. |  | 4 |
| Задвижка Ду150 | - | шт. |  | 1 |
| Циркуляционный насос Wester WCP 50-12F | - | шт. |  | 1 |
| Фильтр грубой очистки воды Ду50 | - | шт. |  | 1 |
| шаровый кран Ду50 | - | шт. |  | 2 |
| Алюминиевые радиаторы отопления для помещений 582х640х85 (8 секций), с набором для подключения радиатора | - | шт. |  | 4 |
| Сгон в комплекте Ду-20 мм (3/4") | - | шт. |  | 8 |
| Клапан для радиаторов ручной регулировки арт. 813 Ду20 Icma | - | шт. |  | 4 |
| Кронштейн радиаторов универсальный | - | шт. |  | 8 |
| Автоматика управления циркуляционным насосом, кабели, провода для подключения к электросети |  | компл. |  | 1 |
| Другие материалы для демонтажа, монтажа |  |  |  |  |