УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Ситэк»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахметов А.А.

18 декабря 2017 г.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР №**

**на оказание услуг по организации охраны и патрулирования объекта**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ситэк», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Ахметова Александра Альбертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к Договору) по охране объекта:

Магистральный газопровод «Острогожск-Лебединский ГОК» Ду 1000 мм (89-137 км), газопровод – отвод к ГРС «Лебединский ГОК» Ду 500 мм (0-5,9 км).

Место расположения объекта: Белгородская область, Старооскольский и Губкинский районы.

Состав объекта:

- узел приема очистных устройств (1 шт.);

- крановые узлы трубопровода Ду 1000мм (16 шт.);

- крановые узлы трубопровода Ду 500мм (3 шт.);

- блочно-комплектное устройство электроснабжения линейных потребителей (БКЭС) с питающей ЛЭП (5 шт.);

- блочное устройство (БУС) (4 шт.);

- необслуживаемый усилительный пункт (НУП) (5 шт.).

(далее по тексту договора - Услуга), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их.

1.2. Оказание услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Предельная цена настоящего Договора по совокупности всех услуг (п. 2.2), оказанных в течение срока действия настоящего Договора, не должна превышать 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18% 68 644,07 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре рубля 07 копеек) (для плательщиков НДС).

Если общая стоимость Услуг, оказанных Исполнителем в течение срока действия настоящего Договора, достигнет предельной цены настоящего Договора, указанной в настоящем пункте, то настоящий Договор прекращается.

2.2. Стоимость услуги Исполнителя по настоящему Договору за одно прибытие ГБР или группы патрулирования составляет 4 474,17 руб. (Четыре тысячи четыреста семьдесят четыре рубля 17 копеек) с учетом НДС 18 % - 682,50 руб. (Шестьсот восемьдесят два рубля 50 копеек) и включает в себя все расходы Исполнителя связанные с обеспечением выполнения обязательств, включая затраты на форменную одежду и иную экипировку, автотранспорт, ГСМ и т.д.

2.3. По окончании каждого месяца Исполнитель предоставляет Заказчику акт оказанных услуг и письменный Отчет об оказанных услугах, но не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Исполнитель направляет на электронную почту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отчет об оказанных услугах и акт оказанных услуг для его подписания Заказчиком. Заказчик подписывает акт оказанных услуг или мотивированный отказ в приемке оказанных услуг в течение трех рабочих дней с даты его получения от Исполнителя и направляет Исполнителю на электронную почту в течение дня фактического подписания Заказчиком.

Исполнитель выставляет счёт на оплату оказанных услуг в течении 3(трех) рабочих дней с даты подписания обеими Сторонами акта оказанных услуг, с последующим досылом почтовой связью или курьерской доставкой с вручением в адрес Заказчика оригиналов: счета на оплату, акта оказанных услуг и письменный Отчет об оказанных услугах.

2.4. Датой приемки оказанных услуг является дата подписания акта оказанных услуг Заказчиком.

2.5. Оплата за услуги охраны по настоящему Договору производится в течении 20 дней с момента получения Счета.

2.6. Оплата оказанных услуг осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

2.7. Стороны настоящим соглашаются, что установленный порядок оплаты не является коммерческим кредитом и Исполнитель не имеет право на получение процентов (в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ).

2.8. Если общая стоимость услуг по охране Объекта, оказанных Исполнителем в течение срока действия Договора, не достигнет предельной цены настоящего Договора (п.2.1. Договора), то по истечении срока действия Договора, он либо автоматически расторгается по фактически оказанным услугам без предъявления претензий, либо по соглашению Сторон в случае производственной необходимости Заказчика Договор пролонгируется на тех же условиях.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Заказчик вправе:**

3.1.1. Получать от Исполнителя всю информацию о происшествиях на охраняемом объекте, а также о возможных угрозах.

3.1.2. В любое время проверить качество услуг Исполнителя, не вмешиваясь в ход оказания Исполнителем охранных услуг.

3.1.3. Своевременно, в течении двух дней ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом охраны для принятия необходимых мер по их устранению.

3.1.4. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

3.1.5. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

3.1.6. Осуществлять контроль за порядком и сроками оказания услуг.

3.1.7. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и законодательством Российской Федерации.

**3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. В любой момент действия Договора, по согласованию с Заказчиком производить замену сотрудников охраны из соображений безопасности.

3.2.2. Требовать оплаты за оказанные Заказчику услуги, соответствующие условиям Договора.

**3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Предоставлять в распоряжение Исполнителя необходимые для осуществления его функций сведения о персонале объекта, территориальный план охраняемого объекта.

3.3.2. Передать по акту приема передачи комплект электронных кодовых ключей от системы охраны.

3.3.3. Информировать Исполнителя о планируемых мероприятиях, требующих изменения порядка и режима охраны объекта и других фактах, заслуживающих внимания.

3.3.4. Своевременно и в полном объеме производить оплату оказываемых Исполнителем услуг .

3.3.5. Уведомлять Исполнителя о ненадлежащем оказании услуг Исполнителем, в том числе о причинении ущерба.

**3.4. Исполнитель обязан:**

3.4.1. Оказывать услуги, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.4.2. Иметь круглосуточную диспетчерскую службу Охраны, для вызова группы быстрого реагирования (мобильного экипажа) на Объект.

3.4.3. Иметь все необходимые разрешения и лицензии, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.4.4. Принять по акту приема передачи комплект электронных кодовых ключей от системы охраны.

3.4.5. Не разглашать третьим лицам принципы и систему охраны объекта. Не допускать к техническим средствам охраны для устранения неисправностей, внесения изменений в схему блокировки Объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами. Не разглашать посторонним лицам принципы охранной сигнализации, а также присвоенные пультовые номера. Обеспечить сохранность электронных кодовых ключей автоматизированных систем передачи извещений.

3.4.6. В случае срабатывания сигнализации охраны и извещения диспетчером Заказчика сотрудников Исполнителя, сотрудники мобильного экипажа Исполнителя обязаны выехать и **прибыть** на Объект не позднее чем **за 2 часа** с момента оповещения для осмотра (в соответствии с Техничским заданием) и перезакрытия Объекта.

3.4.7. О факте нарушения целостности охраняемых объектов или причинения ущерба повреждением имущества (объектов) Исполнитель по согласованию с Заказчиком сообщает в дежурную часть органа внутренних дел. До прибытия представителей правоохранительных органов Исполнитель должен обеспечить неприкосновенность места происшествия. При наличии заявления Заказчика (письменного или телефонограммы) о причиненном ущербе ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера ущерба.

3.4.8. Своевременно и в полном объеме, с приложением всех необходимых документов, оказать Заказчику услуги, соответствующие условиям договора и требованиям, предъявляемым к оказанию услуг законодательством Российской Федерации.

3.4.9. В случае обнаружения пожара, взрыва, а также о происшествиях на Объекте, посягательствах на собственность Заказчика, немедленно уведомить об этом Заказчика и действовать в соответствии с Инструкцией Исполнителя по охране объекта.

3.4.10. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением поставщика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

3.4.11. Добросовестно исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Исполнитель несет ответственность за свой персонал. В случае обнаружения Заказчиком (сотрудниками смены) на охраняемой территории персонала Исполнителя, находящихся в состоянии алкогольного опьянения, Исполнитель обязан немедленно отстранить от работы данного работника, а также уплатить штраф в размере 50 000 рублей за каждый случай нахождения на охранной территории работника в состоянии алкогольного опьянения.

4.3. Исполнитель несет ответственность за сохранность электронных кодовых ключей переданных по Акту приема передачи. При утере электронного кодового ключа, Исполнитель обязан немедленно сообщить о данном факте Заказчику, а также уплатить штраф в размере 1000 рублей за один ключ.

4.4. В случае не исполнения либо неоднократного ненадлежащего исполнения, настоящего договора Исполнителем, что будет установлено Сторонами либо Судом, Заказчик имеет право на удержание штрафа в размере до 20% от причитающегося вознаграждения Исполнителю по договору.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после его подписания в результате событий чрезвычайного характера, таких как наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, которые неисполнившая Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

5.3. Отсутствие уведомления лишает Сторону права ссылаться на любые вышеуказанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

5.4. Достаточным доказательством наличия и действия обстоятельств непреодолимой силы будет являться документ, выдаваемый Торгово-промышленной Палатой Российской Федерации или иным уполномоченным государством органом.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

6.2 Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии пять дней с даты получения претензии.

6.3 Письмо, содержащее претензионные требования, должно быть подписано руководителем или лицом соответствующей Стороны, уполномоченным на подписание таких писем.

6.4 В случае невозможности урегулирования споров претензионным путем, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**7. Конфиденциальность**

7.1 Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора, а также сведения, вытекающие из содержания настоящего Договора, являются конфиденциальной информацией и не могут быть переданы любым третьим лицам или опубликованы в какой-либо форме (кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, по взаимному согласию Сторон, либо в целях надлежащего исполнения настоящего Договора) в течение срока действия настоящего Договора и после его прекращения без ограничения срока.

**8. Срок действия договора и порядок расторжения договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента подписания и действует до 31 января 2019 года, либо до достижения предельной цены настоящего Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в зависимости от того, что наступит раньше.

8.2. Срок оказания услуг по Договору с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

8.3. Договор может быть пролонгирован в соответствии с п.2.8 настоящего Договора.

8.3 Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

8.4. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

8.5 Расторжение Договора не освобождает Стороны от обязательств по расчетам за уже оказанные услуги.

8.6 В случае расторжения настоящего Договора Стороны в месячный срок со дня расторжения Договора производят все взаимные расчеты и платежи. Сторонами составляется и подписывается Акт сверки расчетов.

8.7 Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и исполнение принятых на себя обязательств.

**9. Прочие условия**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в форме дополнительного соглашения, подписаны уполномоченными представителями и заверены печатями Сторон.

9.2. В случае изменения организационно-правовой формы, реорганизации, изменении банковских реквизитов, Исполнитель обязан уведомить Заказчика в течении 3 (трех) рабочих дней.

При изменении иных реквизитов, указанных в Договоре (в том числе почтовых), Стороны обязаны не позднее 1 (одного) рабочего дня после такого изменения уведомить друг друга в письменной форме. Риск неполучения корреспонденции в связи с изменением реквизитов несет сторона, не сообщившая своевременно другой стороне об их изменении.

9.3. Вся переписка, связанная с заключением, исполнением, изменением, расторжением, отказом от Договора, в т.ч. направление претензий и уведомлений, осуществляется по реквизитам, указанным в Договоре.

9.4. Любое уведомление по Договору направляется Сторонами по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Сторонами подтверждения о его вручении.

Выполнение Сторонами требований настоящей части считается надлежащим и достаточным действием Сторон для исполнения своих обязательств по уведомлению другой стороны. Все сообщения, переданные Сторонами друг другу, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены.

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной подтверждения о вручении другой Стороне указанного уведомления, либо дата получения Стороной информации об отсутствии другой Стороны по его адресу, указанному в Договоре.

9.5. Стороны обязуются в течение одного рабочего дня с даты направления документов посредством факсимильной связи или электронной почты направлять друг другу оригиналы ранее отправленных документов. Неполучение оригиналов документов не является основанием для невыполнения обязательств по настоящему договору.

9.6. Не допускается уступка Исполнителем прав требований по Договору другому лицу без согласия Исполнителя, за исключением своих законных правопреемников и случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.7. Приложение №1 «Техническое задание на оказание услуг по организации патрулирования Объекта ООО «Ситэк»» является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | **ЗАКАЗЧИК: ООО «Ситэк»** |
| Юридический адрес:  **Почтовый адрес:**  Фактический адрес:  тел. / факс.  e-mail:  ИНН КПП  Р/с  К/с  БИК | Юридический адрес:  **Почтовый адрес:**  тел. / факс.  e-mail:  ИНН КПП  Банковские реквизиты:  р/с  к/с  БИК |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ /  **М.П.** | | | **ЗАКАЗЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Ахметов/  **М.П.** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 1 к договору № \_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по организации охраны и патрулирования Объекта**

**ООО «Ситэк»**

1. **Перечень оказываемых услуг Исполнителем при организации охраны и патрулирования Объекта (указанного в п.1.1 настоящего Договора):**

* Услуги охраны и патрулирования включают в себя прибытие ГБР (группы быстрого реагирования- мобильный экипаж) на Объект, в случае поступления на ПЦО (ПЦО(пульт централизованной охраны) - круглосуточная диспетчерская служба с комплексом технических средств, для принятия и обработки информации) сигнала с Объекта. Информацию о поступившем сигнале на ПЦО диспетчер Заказчика сообщает ГБР Исполнителя.

ГБР при получении «тревожного» сообщения от диспетчера Заказчика, обеспечивает его регистрацию и прибытие наикратчайшим путем в наикратчайшее время ближайшей ГБР к Объекту, в дальнейшем действовать по обстоятельствам:

* принять неотложные меры по пресечению правонарушения и задержанию нарушителя(ей);
* сообщить в дежурную часть органа внутренних дел и представителю «Заказчика»;
* обеспечить неприкосновенность места происшествия до приезда соответствующих служб и «Заказчика»;
* Обеспечить оперативное прибытие группы быстрого реагирования на Объект по сигналу патрульной группы, когда сил патрульной группы недостаточно для пресечения действий, направленных на нарушение общественного порядка и обеспечения сохранности имущества Заказчика;
* при не обнаружении следов проникновения сообщить представителю «Заказчика», снять тревогу и перезакрыть объект электронным кодовым ключом ;
* в случае обнаружения на охраняемом Объекте признаков пожара, задымления немедленно сообщать об этом в пожарную часть, представителю «Заказчика» и до их прибытия по возможности предпринять возможные меры к предотвращению возгорания.

ГБР завершает «тревожный» выезд на Объект его патрулированием.

При патрулировании Объекта сотрудники Исполнителя:

* Обеспечивают охрану общественного порядка, а в случае нарушения принимают меры в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* Обеспечивают сохранность имущества Заказчика на охраняемом Объекте во время патрулирования;
* Обеспечивают оперативное прибытие группы быстрого реагирования на Объект по сигналу патрульной группы, когда сил патрульной группы недостаточно для пресечения действий, направленных на нарушение общественного порядка и обеспечения сохранности имущества Заказчика;
* В случаях нарушения целостности Объекта, повреждений дверей, замков или при наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, незамедлительно сообщают о данных фактах официальному представителю Заказчика, в территориальный орган внутренних дел и обеспечивают неприкосновенность места происшествия, осуществляют охрану Объекта до прибытия Заказчика и (или) следственно-оперативной группы;
* В рамках осуществления патрулирования осуществляют фотофиксацию наземных объектов Заказчика, указанных в п.1.1 настоящего Договора;

В случае если, в течении месяца сотрудникам ГБР не поступало «тревожного» сообщения от диспетчера Заказчика, то сотрудники Исполнителя в последний день месяца осуществляют плановое патрулирование Объекта.

По завершению патрулирования Исполнитель направляет фотоотчет по результатам патрулирования наземных объектов Заказчика в электронном виде на адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с последующим досылом почтовой связью или курьерской доставкой с вручением в адрес Заказчика - ежемесячного отчета с фотофиксацией.

* Направляют Заказчику информацию о выявленных нарушениях.

1. **Требования к сотрудникам Исполнителя при оказании услуг по патрулированию Объекта:**

* Сотрудники охраны должны быть обеспечены бесперебойной связью, позволяющей в случае необходимости связываться с сотрудниками правоохранительных органов, дежурной смены и ответственным дежурным диспетчером Объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности, а также другими спецсредствами, необходимые для выполнения обязанностей по договору;
* Строгое исполнение сотрудниками охраны законодательства РФ, организации антитеррористической защищенности и противопожарного режима на объектах Заказчика;
* Уметь действовать при возникновении чрезвычайных и нештатных ситуаций (пожар, попытка незаконного проникновения на охраняемый объект, обнаружение посторонних предметов и т.д.)
* Сотрудники охраны должны быть в форменной одежде, имеющей отличительные знаки, позволяющие определить их принадлежность к конкретной частной охранной организации;
* Иметь исправный (работоспособный электрический фонарь (за счет Исполнителя);
* Иметь сертифицированные средства для защиты дыхания (за счет Исполнителя);
* К выполнению обязанностей по охране Объекта не допускать охранников-стажеров;

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ /  **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Ахметов/  **М.П.** |