Приложение

к закупочной документации

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**Заместитель генерального директораООО «Ситэк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. Е. Бескровный11 сентября 2017 г. |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Открытого запроса предложений по отбору организации

на право заключения договора

**Выполнение работ по объекту:** «Капитальный ремонт квартиры №2 дома оператора ГРС "Чернореченский цементный завод"».

**Заказчик и организатор процедуры закупки:** ООО «Ситэк»

**Москва 2017**

1. **Период оказания услуг: Не менее 20 (двадцати), но не более 30 (тридцати) календарных дней.**
2. **Начальная (максимальная) цена**
* Для участников, не освобожденных от уплаты НДС – 8 942 570,47 руб. (Восемь миллионов девятьсот сорок две тысячи пятьсот семьдесят рублей сорок семь копеек), в т.ч. НДС (18%) 1 364 120,92 руб. (Один миллион триста шестьдесят четыре тысячи сто двадцать рублей девяносто две копейки).
* Для участников, освобожденных от уплаты НДС (без НДС) – 7 578 449,55 руб. (семь миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста сорок девять рублей пятьдесят пять копеек).
* Начальная (максимальная) цена включает в себя все затраты Подрядчика при выполнении Работ на Объекте, в том числе: затраты на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости материалов, изделий и конструкций, затраты по транспортировке, разгрузке временному хранению, все налоги, пошлины, сборы и обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
1. **Место оказания услуг (выполнения работ), общие сведения**:

Российская Федерация, Новосибирская область, г. Искитим

1. **Вид работ и услуг:**
* Выполнить восстановительно - ремонтные работы потолков, стен, полов помещений квартиры №1 дома оператора ГРС со снятием старой отопительной системы и установкой новой системы отопления. В качестве котла использовать продукцию с основными техническими характеристиками:
* мощность (кВт): 16 и более;
* КПД на твердом горючем/газе (%): 75/82;
* масса (кг): 139-200;
* длина/ширина/высота (мм): 700/470/1030;
* обогреваемая площадь (м2): 160 - 220
* Перед началом работ оформить разрешение и необходимые допуски на производство работ у эксплуатирующей организации на объект повышенной опасности. Провести необходимые согласования с местными органами исполнительной власти.
* Организовать складское хозяйство, установить временные здания и сооружения вне охранной зоны территории ГРС.
* Подготовить и установить в зоне работы бригады инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ, обеспечить рабочих инструментами и средствами индивидуальной защиты.
* Поставка материалов производиться Подрядчиком с осуществлением контроля их качества и наличия соответствующих сопроводительных документов. Выбор места складирования определяется на месте, с уведомлением эксплуатирующей организации.
* Мусор и все отходы использованных материалов, образованный в результате выполнения работ, необходимо вывезти в специально отведенные места для утилизации отходов, согласованные с соответствующими органами по охране природы.
* Ведомость вида и объема работ определена настоящим Техническим заданием в Приложение №1 и является неотъемлемой его частью.
1. **Технические требования к выполняемым работам и материалам:**
* Ремонтно-строительные работы по восстановлению эксплуатационных характеристик помещения должны быть выполнены с использованием конструкций и деталей из сертифицированного материала и защищены от воздействия неблагоприятных факторов окружающей среды.
* Производство и приемку работ по устройству отделочных, защитных покрытий и полов в здании вести в соответствии с нормами и правилами СНиП 3.04.01-87, а также с учетом технических условий ГОСТ Р 52059-2003.
* Подлежащие оштукатуриванию поверхности должны быть очищены от пыли, грязи и масляных пятен.
* Для лучшего сцепления штукатурки с материалом стен гладкие и недостаточно шероховатые поверхности бетона должны быть подготовлены путем насечки, надрезки или обработки их пескоструйным аппаратом c дальнейшей огрунтовкой поверхности.
* Выбоины, трещины и другие поврежденные места следует заделывать раствором такого же состава, из какого была выполнена штукатурка.
* При ремонте полов должны быть восстановлены нормативные уклоны с направлением от стен. Все разрушенные участки подстилающего слоя удалить.
* Толщину, тип и прочность материала покрытий следует назначать по табл.№2 СНиП 2.03.13-88.
* Разрушенную гидроизоляцию полов восстановить. Основание под гидроизоляцию выровнять цементным раствором и просушить.
* К окрасочным работам приступить после окончания всех ремонтно-строительных работ и после полной просушки поверхностей, подлежащих окраске.
* Поверхности, подлежащие окраске, должны быть очищены о пыли, грязи, ржавых пятен, подтеков и брызг грунтовок. Основания, подготовленные под окраску должны удовлетворять требованиям таблице №9 п.3.12 СНиП 3.04.01-87. Шероховатости должны быть устранены.
* Монтаж внутренних санитарно-технических систем (системы отопления) следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85, в том числе руководствуясь стандартом, техническими условиями и инструкцией завода-изготовителя оборудования.
* Операционный контроль качества (контролируемые параметры и средства контроля) при производстве монтажа санитарно – технических систем (системы отопления) следует осуществлять с учетом п.4.1 регламента ТР 94.05-99.
* При монтаже системы отопления должны быть обеспечены:
* Герметичность сварных соединений;
* Соблюдение предусмотренных проектом уклонов;
* Надежное закрепление трубопроводов, отопительных приборов
* Возможность удаления воздуха из системы и в случае необходимости полного опорожнения системы от воды.
1. **Общие требования к выполняемым работам:**
* **Выполнять работы качественно, своевременно с соблюдением правил и требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также в соответствии с требованиями, ГОСТов, СНиП, техническими регламентами и другими нормативными документами, установленными законодательством РФ и органами государственного надзора.**
* **Подрядчик должен обладать штатом обученного и аттестованного персонала со знанием требований промышленной безопасности согласно ФЗ 116 от 20.06.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».**
* **Подрядчик должен иметь в собственности либо долгосрочной аренде спецтехнику, оборудование и прочие материально-технические ресурсы, находящиеся в идеальном рабочем состоянии, позволяющем эффективно и с надлежащим качеством выполнить работы.**
* **Согласно ВСН 51-1-80 перед началом строительных работ предприятия, организации или отдельные граждане, производящие эти работы, обязаны получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода. Перед началом работ приказом по организации, производящей строительные работы, из числа инженерно-технических работников должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ (руководитель работ).**
* **Согласно ВСН 51-1-80 п. 12, весь персонал, занятый на производстве строительно-монтажных и других работ в охранных зонах, должен быть обучен методам и проинструктирован по последовательности безопасного ведения работ, ознакомлен с местонахождением трубопроводов и их сооружений, их обозначением на местности. Обучение и инструктаж оформляются в установленном порядке организацией, производящей работы.**
* **Согласно ст.213 ТК для выполнения поручаемой работы допускаются работники при условии прохождения обязательного предварительного медицинского осмотра, в порядке и на условиях, определенных трудовым законодательством. (**Приказ Минздравсоцразвития России № 302н от 12.04.2011г., «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ при выполнении которых, проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и порядка проведения этих осмотров (обследований)».
* **Подрядчик должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом.**
* **Подрядчик должен иметь действующее свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объекта, выдаваемое саморегулирующей организацией с обязательным наличием в свидетельстве видов работ и представить Заказчику разрешительные документы на право выполнения данных работ.**
* **Заказчик имеет право в любое время проверять качество оказания Подрядчиком выполнения работ по договору, технологию оказания услуг, соблюдение условий договора, а также требований охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.**
* **Подрядчик должен обеспечить сохранность имущества Заказчика при выполнении работ на территории. В случае нанесения ущерба имуществу Заказчика, подрядчик обязан произвести восстановительные работы до окончания срока действия договора.**
1. **Дополнительные требования при проведении работ:**
* Работы выполняются иждивением Подрядчика – его силами, средствами, а также с использованием его материалов.
* Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности законодательства РФ.
* Поставляемые используемые материалы должны быть новые, не бывшие в использовании, не из ремонта.
* Указания и требования представителя технического надзора Заказчика по вопросам качества применяемых материалов, изделий и конструкций, а также качества ремонтно-восстановительных работ являются для подрядной организации обязательными.
1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**
* Все материальные ресурсы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности строительных, санитарных и противопожарных норм.
* Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды. Работы следует выполнять с соблюдением пожарных норм безопасности, а также с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов.
* Для предотвращения аварийных ситуаций, при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.
* Ответственность за пожарную безопасность на объектах, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения, несет персонально руководитель подрядной организации или лицо, им назначенное. Организация должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства Подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.
* На месте производства работ должны быть аптечки с медикаментами, средства оперативной связи, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.
* Строительная площадка должна быть обеспечена средствами пожаротушения и противопожарным инвентарем.
1. **Требования к результатам работ**
* Качество выполненных работ должно соответствовать действующим санитарным нормам и правилам, техническим условиям, а также требованиям действующих СНиП, другим нормативным документам, установленным законодательством РФ и органами государственного надзора.
* Выявленные недостатки Подрядчик устраняет своими силами и средствами.
* Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком Работ, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.
* В состав результата Работ должны быть включены все лицензии и разрешения, необходимые для использования Заказчиком результата Работ.
1. **Требования по объему гарантий качества работ**:
* Подрядчик обязан безвозмездно устранить дефекты, выявленные в течение гарантийного срока.
* Гарантийный срок составляет не менее 1-го года со дня подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ.
* На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.
* Если допущенные дефекты привели к ущербу деловой репутации Заказчика, то по требованию Заказчика Подрядчик должен будет за свой счет предпринять дополнительные меры по восстановлению деловой репутации Заказчика.
1. **Требования к выполнению работ по ремонту помещения установлены следующими нормативными правилами:**

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»

ТР 94.05.99 «Технический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. 05 Монтаж санитарно-технических систем».

СНиП 2.03.13-88 «Полы»

СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

ГОСТ Р 52059-2003 Услуги по ремонту и строительству жилья и других построек. Общие технические условия.

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СНиП 12-01-2004 Организация строительства;

ГОСТ 12.3.009-76 Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности.

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

ВСН 51-1-80 Инструкция по производству строительных работ в охранных зонах магистральных газопроводов

СТО Газпром 2-2.1-249-2008 «Магистральные газопроводы»;

Утверждено Министерством газовой промышленности 31 декабря 1980 г. «Правила Технической эксплуатации магистральных газопроводов».

ГОСТ 9.032-74 Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения

Примечание: Перечень НТД может быть изменен в связи с вводом в действие новых НТД и исключением действующих.

Приложение №1

**Ведомость объемов работ**

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Раздел 1. Операторская. Демонтажные работы** |  |  |
| 1 | Демонтаж котла  | 1 шт. | 1 |
| 2 | Демонтаж закладных частей плоских затворов и решеток в штрабах | 1 т конструкций | 0,008 |
| 3 | Демонтаж закладных частей механического оборудования в штрабах | 1 т конструкций | 0,046 |
| 4 | Демонтаж закладных частей металлических конструкций в штрабах при обрамление ниш каналов, проемов | 1 т конструкций | 0,031 |
| 5 | Демонтаж трубопроводов на поверхности из готовых звеньев с приваренными ребрами жесткости и опорными кольцами | 1 т конструкций | 0,131 |
| 6 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 1,267 |
| 7 | Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки | 100 м плинтуса | 0,149 |
| 8 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 покрытия | 1,498 |
| 9 | Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных | 100 м2 покрытия | 0,063 |
| 10 | Разборка оснований покрытия полов: дощатых оснований щитового паркета | 100 м2 основания | 1,561 |
| 11 | Разборка оснований покрытия полов: простильных полов | 100 м2 основания | 1,561 |
|  | ***Замена столбов под лаги с устройством фундамента под котел*** |  |  |
| 12 | Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков | 100 м2 основания | 1,561 |
| 13 | Разборка оснований покрытия полов: кирпичных столбиков под лаги | 100 м2 основания | 1,092 |
| 14 | Устройство основания под фундаменты: песчаного | 1 м3 основания | 0,328 |
| 15 | Устройство основания под фундаменты: щебеночного | 1 м3 основания | 0,164 |
| 16 | Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом: до 5 м3 | 100 м3 бетона и железобетона в деле | 1,202 |
| 17 | Устройство гидроизоляции | 100 м2 изолируемой поверхности | 0,78 |
|  | ***Устройство новых полов*** |  |  |
| 18 | Смена лаг: из брусьев и досок | 1 пог. м лаг | 76,032 |
| 19 | Укладка лаг: по кирпичным столбикам | 100 м2 пола | 1,561 |
| 20 | Настилка вновь черных полов | 1 м2 пола | 156,06 |
| 21 | Устройство оснований полов из фанеры в два слоя | 100 м2 пола | 1,561 |
| 22 | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолокнистых | 100 м2 изолируемой поверхности | 1,561 |
| 23 | Устройство покрытий: из линолеума на клее "Бустилат" | 100 м2 покрытия | 1,498 |
| 24 | Укладка металлического накладного профиля (порога) | 100 м профиля | 0,08 |
| 25 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных | 100 м плинтуса | 1,267 |
| 26 | Устройство покрытий наливных составом на эпоксидной смоле толщиной 3 мм и грунтовкой толщиной 0,5 мм | 100 м2 | 0,063 |
| 27 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см | 100 м2 покрытия | 0,063 |
| 28 | Устройство плинтусов: из плиток керамических | 100 м плинтуса | 0,149 |
|  | **Раздел 2. Операторская. Ремонт потолков** |  |  |
| 29 | Очистка вручную поверхности потолков от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов | 100 м2 расчищенной поверхности | 1,561 |
| 30 | Очистка выработок от грибка и пыли | 10 м2 | 15,606 |
| 31 | Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест | 100 м2 отремонтированной поверхности | 1,561 |
| 32 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2 покрытия | 1,561 |
| 33 | Окраска водными составами внутри помещений клеевая: высококачественная по штукатурке | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,561 |
|  | **Раздел 3. Операторская. Ремонт стен** |  |  |
| 34 | Очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов | 100 м2 расчищенной поверхности | 4,01 |
| 35 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 4,01 |
| 36 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 4,01 |
| 37 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 4,01 |
| 38 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 4,01 |
| 39 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 4,01 |
| 40 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 4,01 |
|  | **Раздел 4. Монтаж котла** |  |  |
| 41 | Установка котла Дон 20 | 1 шт. | 1 |
| 42 | Установка закладных частей плоских затворов и решеток в штрабах | 1 т конструкций | 0,008 |
| 43 | Установка закладных частей механического оборудования в штрабах: для поверхностных сегментных и секторных затворов с горизонтальной осью вращения | 1 т конструкций | 0,046 |
| 44 | Установка закладных частей металлических конструкций в штрабах при обрамление ниш каналов, проемов | 1 т конструкций | 0,031 |
| 45 | Монтаж трубопроводов на поверхности из готовых звеньев с приваренными ребрами жесткости и опорными кольцами, диаметр до 1 м | 1 т конструкций | 0,131 |
| 46 | Ультразвуковой контроль сварных швов трубопроводов | 1 м шва | 3,5 |
| 47 | Установка облицовок необетонированных металлических конструкций: пола | 1 т конструкций | 0,023 |
| 48 | Установка облицовок необетонированных металлических конструкций: стен | 1 т конструкций | 0,012 |
| 49 | Установка облицовок необетонированных металлических конструкций: потолка | 1 т конструкций | 0,031 |
|  | **Раздел 5. Прочие работы** |  |  |
| 50 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т мусора | 0,025 |
| 51 | Затаривание строительного мусора в мешки | 1 т | 2,51 |
| 52 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 2,51 |
| 53 | Перевозка строительных грузов на расстояние до 10 км I класс груза | 1 т груза | 2,51 |

Приложение №2

**Перечень минимально - необходимых машин и прочего материально-технического оборудования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование машины, механизма, оборудования** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Автоматы сварочные с номинальным сварочным током 450-1250 А | шт | 4 |
| 2 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | шт | 2 |
| 3 | Автопогрузчики 5 т | шт | 2 |
| 4 | Аппарат для газовой сварки и резки | шт | 4 |
| 5 | Домкраты гидравлические грузоподъемностью 63-100 т | шт | 3 |
| 6 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин | шт | 2 |
| 7 | Лебедки слиповые электрические 10 т | шт | 2 |
| 8 | Машины мозаично-шлифовальные | шт | 2 |
| 9 | Машины шлифовальные: электрические | шт | 2 |
| 10 | Растворосмесители передвижные: 65 л | шт | 1 |
| 11 | Трамбовки пневматические при работе от: передвижных компрессорных станций | шт | 1 |
| 12 | Трансформаторы сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А | шт | 4 |
| 13 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) | шт | 1 |